



U Z N E S E N I E
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa konalo dňa 05.10.2026

Obecné zastupiteľstvo v Hažíne na svojom zasadnutí prerokovalo:

- 1. Schválenie programu OZ*
- 2. Vol'ba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice*
- 3. Návrh VZN č. 1/2026 o vyhlásení záväznej časti ZaD č.3 Územného plánu obcí záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“, k. ú. Hažín*
- 4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena*
- 5. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce p. č.301/1, LV č. 840, výmera 1.708m²*
- 6. Správa audítora za rok 2025*
- 7. Rôzne*
- 8. Diskusia, záver*

1. Schválenie programu OZ

Uznesenie č. 26/2026

Obecné zastupiteľstvo v Hažíne
s c h v a ľ u j e

1. Program zasadnutia

***Za:** Ing. Anton Čech, Ing. Monika Gavajová, Ing. Lukáš Ondráček, Katarína Pallajová, ,
Štefan Vetrák **Proti:**0, **Zdržali sa:** 0*

2. Vol'ba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 27/2026

Obecné zastupiteľstvo v Hažíne
s c h v a ľ u j e

1. Návrhovú komisiu: Ing. Anton Čech, Ing. Monika Gavajová,
2. Overovateľov zápisnice: Ing. Lukáš Ondráček, Katarína Pallajová

***Za:** Ing. Anton Čech, Ing. Monika Gavajová, Ing. Lukáš Ondráček, Katarína Pallajová, ,
Štefan Vetrák **Proti:**0, **Zdržali sa:** 0*

3. Návrh VZN č. 1/2026 o vyhlásení záväznej časti ZaD č.3 Územného plánu obcí záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“, k. ú. Hažín

Uznesenie č.28/2026

Obecné zastupiteľstvo v Hažíne

A) B e r i e n a v e d o m i e

- a) stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelenia územného plánovania č. 29000/2026-16.1.1. zo dňa 03.09.2026, ktorý podľa

prechodného ustanovenia § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 preskúmal návrh Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obcí záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“, k. ú. Hažín podľa ust. §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. 3. 2024,

- b) správu o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obcí záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“, k.ú . Hažín vypracovanú odborne spôsobilou osobou na zabezpečenie obstarávania ÚPD a ÚPP podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 Ing. Ivetou Sabakovou (reg.č. 405)

B) súhlasí

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obcí záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“, k. ú. Hažín

C) schvaľuje

podľa prechodného ustanovenia § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 legislatívnym postupom podľa ust. §26 ods.3 a § 27 ods. 3 a §31 ods. 1 stavebného zákona poriadku v znení účinnom do 31. 3. 2024 v nadväznosti na §11 ods. 4 písm. c) zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obcí záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“, k. ú. Hažín

D) žiada

starostku obce zabezpečiť prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obcí záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“, k. ú. Hažín :

- a) v súlade s § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Hažín, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obcí záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“, k. ú. Hažín
- b) označenie textovej časti, výkresovej časti a záväznej časti Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obcí záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“, k. ú. Hažín schvaľovacou doložkou podľa prechodného ustanovenia § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 legislatívnym postupom podľa ust. § 28 ods. 1 stavebného zákona v znení účinnom do 31. 3. 2024,
- c) vyhotovenie registračného listu podľa prechodného ustanovenia § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 legislatívnym postupom podľa ust. § 28 ods. 5 stavebného zákona v znení účinnom do 31. 3. 2024 , jeho doručenie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR spolu s kópiou uznesenia o schválení Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obcí záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“, k. ú. Hažín
- d) uloženie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obcí záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“, k. ú. Hažín podľa prechodného ustanovenia § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 legislatívnym postupom podľa ust. § 28 ods. 3 stavebného zákona v znení účinnom do 31. 3. 2024 v obci - na obecnom úrade, na príslušnom stavebnom úrade a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelení územného plánovania do 3 mesiacov od jej schválenia,
- e) zverejniť podľa prechodného ustanovenia § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 legislatívnym postupom podľa

ust. §27 ods. 4 písm. a) a b) stavebného zákona v znení účinnom do 31. 3. 2024
záväznú časť Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obcí záujmového združenia
spoločenstva obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“, k.ú. Hažín na úradnej tabuli najmenej
na 30 dní a dorúčením dotknutým orgánom.

4. Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Uznesenie č. 29/2026

Obecné zastupiteľstvo v Hažíne

s c h v a ľ u j e

1. Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre žiadateľa Ján Ivaniš p. č. 337, k. ú. Hažín, LV č.216

Za: Ing. Anton Čech, Ing. Monika Gavajová, Ing. Lukáš Ondráček, Katarína Pallajová, ,
Štefan Vetrák **Proti:**0, **Zdržali sa:** 0

5. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce p. č. 301/1, LV č. 840, výmera 1.708 m²

Uznesenie č. 30/2026

Obecné zastupiteľstvo v Hažíne

s c h v a ľ u j e

1. Žiadosť zo dňa 22.9.2026 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce pre žiadateľa Nikolas Šepeľák p. č. 301/1, k. ú. Hažín, LV č.840, výmera 1.708m², druh pozemku: Ostatná plocha

Za: Ing. Anton Čech, Ing. Monika Gavajová, Ing. Lukáš Ondráček, Katarína Pallajová, ,
Štefan Vetrák **Proti:**0, **Zdržali sa:** 0

6. Správa audítora za rok 2025

Uznesenie č. 31/2026

Obecné zastupiteľstvo v Hažíne

B e r i e n a v e d o m i e

1. Správu audítora obce Hažín za rok 2025

Za: Ing. Anton Čech, Ing. Monika Gavajová, Ing. Lukáš Ondráček, Katarína Pallajová, ,
Štefan Vetrák **Proti:**0, **Zdržali sa:** 0

Prítomní poslanci: Ing. Anton Čech, Ing. Monika Gavajová, Ing. Lukáš Ondráček, Katarína
Pallajová, Štefan Vetrák

Nepřítomní poslanci: -

Zapisovateľ: Mgr. Martina Vargová
.....

Ing. Marianna Šimková
starostka obce

Overovatelia:
Ing. Lukáš Ondráček

.....
Katarína Pallajová