

Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín

V kapitole 1. podkapitole, 1. regulatív 1.2. sa text dopĺňa a znie nasledovne:

1.2. v záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obcí nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom pri rodinných a bytových domoch s dvomi nadzemnými podlažiami a alebo jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím, u budov občianskeho vybavenia s tromi nadzemnými podlažiami, alebo dvomi nadzemným podlažím a podkrovím, pri bytových domoch v lokalita 1/Z3 s štyrmi nadzemnými podlažiami.

V kapitole 1. podkapitole 2, regulatív 2.1. sa podregulatív 2.1.3. v názve dopĺňa nasledovne:

2.1.3. Funkčné plochy bytových domov – lokalita 5/Z2

V kapitole 1. podkapitole 2, regulatív 2.1. sa podregulatív 2.1.4. mení a dopĺňa v názve nasledovne:

2.1.4. Funkčné plochy rodinných a bytových domov (lokalita 1/Z3)

V kapitole 1. podkapitole 2, regulatív 2.1. sa podregulatív 2.1.4. mení v prvom odseku nasledovne:

Hlavné funkčné využitie: plochy so zástavbou pre rodinné domy a nízkopodlažné bytové domy, t.j. sú to stavby určené na trvalé bývanie.

V kapitole 1. podkapitole 2, regulatív 2.1. sa podregulatív 2.1.4. dopĺňa v časti „Prípustné sú“ v bode 1 nasledovne:

- 1. Obytné budovy (bytové domy) do výšky max. 2 nadzemné podlažia, alebo jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím a rodinné domy, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.**

V kapitole 1. podkapitole 2, regulatív 2.1. sa podregulatív 2.1.4. mení v časti „Výnimočne prípustné sú“ v bode 4 nasledovne:

- 4. Plochy pre umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k bývaniu, ktoré slúžia pre potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie.**

V kapitole 1. podkapitole 2, regulatív 2.1. sa podregulatív 2.1.4. mení v časti „Podmienky“ v bode 13 nasledovne:

- 13. Odstavné a parkovacie plochy pre zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.**

V kapitole 1. podkapitole 2, regulatív 2.1. sa podregulatív 2.1.4. mení a dopĺňa v časti „Podmienky“ v bode 15 nasledovne:

- 15. lokalita č. 1/Z1 - výstavba je podmienená vybudovaním nového zásobovacieho potrubia a intenzifikáciou ČOV Hažín.**

V kapitole 1. podkapitole 2, regulatív 2.1. sa podregulatív 2.1.4. dopĺňa v časti „Podmienky“ o nový bod 16, ktorý znie:

- 16. lokalita č. 1/Z1 - vypracovať územnú štúdiu, na posúdenie udržateľného územného rozvoja, overenie podmienok zmien v území a navrhovanie riešení pre špecifické problémy (doprava, technická infraštruktúra, zeleň, priestorové usporiadanie)**

V kapitole 1. podkapitole 2, je regulatív 2.3 a 2.4. prečíslovaný na 2.2. a 2.3. nasledovne:

- 2.2. na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu,**
2.3. na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie,

V kapitole 1. podkapitole 8, sa dopĺňajú regulatívy 8.4. a 8.5., ktoré znejú nasledovne:

- 8.4. chrániť koridory trás navrhovaných vodovodných potrubí podľa výkresu Návrh verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo. Rozšírenie inžinierskych sietí navrhovať na verejných priestranstvách aj s jeho Ochranným pásmom.**
8.5. chrániť koridory trás hlavných zberačov splaškovej kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk podľa výkresu Návrh verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo (podľa vybraného variantu riešenia). Rozšírenie inžinierskych sietí navrhovať na verejných priestranstvách aj s jeho Ochranným pásmom.

V kapitole 1. podkapitole 8, sa dopĺňa regulatív 8.9. podregulátivom 8.9.1. , ktorý znie nasledovne:

- 8.9.1. lokalita č. 1/Z1 - výstavba je podmienená vybudovaním nového zásobovacieho potrubia a intenzifikáciou ČOV Hažín.**

V kapitole 1. podkapitole 8, sa mení a dopĺňa regulatív 8.14. nasledovne:

8.14 V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využívania územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:

- **sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,**
- **sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami**
- **môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,**
- **môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy**

V kapitole 1. podkapitole 9, v regulatíve 9.1. sa podregulatív 9.1.1. mení a dopĺňa nasledovne:

9.1.1. Ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky - v zmysle pamiatkového zákona §27:

- ods. (1) Základná ochrana kultúrnej pamiatky je súhrn činností a opatrení vykonávaných na predchádzanie ohrozeniu, poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu kultúrnej pamiatky, na trvalé udržiavanie dobrého stavu vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote a technickému stavu
- ods.(2) V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok

V kapitole 1. , podkapitole 10 sa v regulatíve 10.3 dopĺňa text v časti Cestné OP v druhej a tretej odrážke nasledovne:

- cesta I. triedy, 50 m od osi cesty na každú stranu v úseku mimo hraníc súvislé zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,
- cesty III. triedy 20 m od osi cesty na každú stranu v úseku mimo hraníc súvislé zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,

V kapitole 2. sa posledný odstavec mení nasledovne:

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú stavby vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom alebo ako verejnoprospešné stavby. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb., zákona č.200/2022. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní) a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov.