

ZMENY A DOPLNKY č.3

- Vybrané lokality -

ÚZEMNÝ PLÁN ZÁUJMOVÉHO ZDRUŽENIA OBCÍ MIKROREGIÓNU „JUH ŠÍRAVY“ pre k.ú. OBCE HAŽÍN



TEXTOVÁ ČASŤ

NÁVRH

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.3 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	--------------	---

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.3**
 ÚZEMNÝ PLÁN ZÁUJMOVÉHO ZDRUŽENIA SPOLOČENSTVA OBCÍ
 MIKROREGIÓNU „JUH ŠÍRAVY“ **pre k.ú. obce Hažín**
TEXTOVÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ: OBEC HAŽÍN

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Ing. Marianna ŠIMKOVÁ, starostka obce Hažín

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
 066 01 Myslína 15
 web: www.boskov.sk
 email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
 OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
 odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa
 stavebného zákona, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.3 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	--------------	---

Obsah:

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ZMENY A DOPLNKY č.3	4
A.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.3 (ďalej iba ZaD č.3)	4
A.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.3.....	4
A.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií.....	4
A.4 Údaje o súlade riešenia územného plánu so zadáním a súpis použitých podkladov	4
A.5 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja	5
A.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.3 (ďalej iba ZaD č.3)	5
A.7 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti.....	6
B. ZMENY A DOPLNKY č.3 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	8
5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	8
6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.....	8
7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	11
7.2 Bytový fond.....	11
8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCÍ MIKROREGIÓNU	11
9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	12
12. NÁVRH DOPRAVY A DOPRAVNÉHO ZARIADENIA	14
12.1. Letecká doprava	14
12.4. Funkčné členenie a kategória ciest.....	15
12 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE	15
13.1 Vodné hospodárstvo	15
13.1.2 Zásobovanie pitnou vodou	15
13.1.3 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd	16
13.2 Zásobovanie energiami.....	18
13.2.1 Zásobovanie elektrickou energiou.....	18
1.1.1 Ochranné pásma	19
13.2.2 Zásobovanie zemným plynom.....	20
17 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP	21

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.3 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	--------------	---

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ZMENY A DOPLNKY č.3

Obec Hažín má platnú územnoplánovaciu dokumentáciu - Územný plán obcí záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“, ku ktorej sú schválené zmeny a doplnky č.1 a č.2.

A.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.3 (ďalej iba ZaD č.3)

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“, pre k.ú. obce Hažín je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní na území obce, ktorá bola odsúhlasená uznesením č. 11/2025 zo dňa 22.05.2025 o obstaraní ZaD č.3 s vymedzením riešených lokalít.

A.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.3

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.3) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Hažín v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce a obyvateľov obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.3 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

A.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Obec Hažín má spracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu s názvom: Záujmové združenie spoločenstva obcí tvoria obce obcí Zalužice, Hažín, Lúčky, Hnojné a Závadka. ÚPNO Záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" bol v obciach schválený nasledovne: uznesením OZ Hažín č 1/B2/2006 dňa 7.4.2006 a záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2006.

Obec Hažín prostredníctvom obecného zastupiteľstva schválila zmeny a doplnky č.1 uznesením č. 11/2016 dňa 7.04.2016, záväzná časť ÚPN doplnená a vyhlásená VZN č. 1/2016 dňa 07.04.2016 s účinnosťou dňa 22.04.2016.

Obec Hažín prostredníctvom obecného zastupiteľstva schválila zmeny a doplnky č.2 uznesením č. 4/2025 dňa 6.2.2025, záväzná časť ÚPN doplnená a vyhlásená VZN č. 1/2025 dňa 6.2.2025 s účinnosťou dňa 22.2.2025.

A.4 Údaje o súlade riešenia územného plánu so zadaním a súpis použitých podkladov

Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

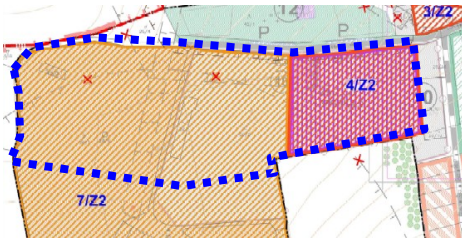
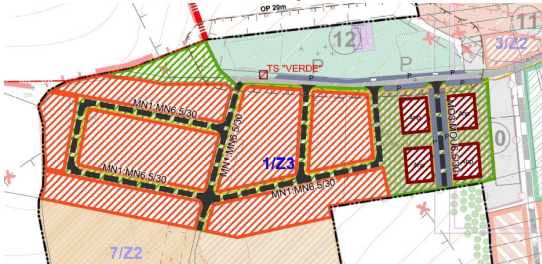
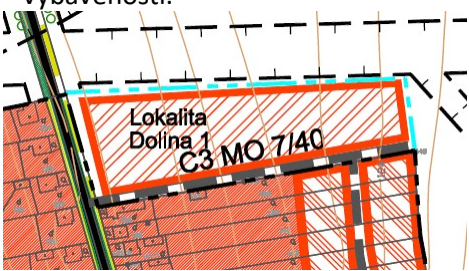
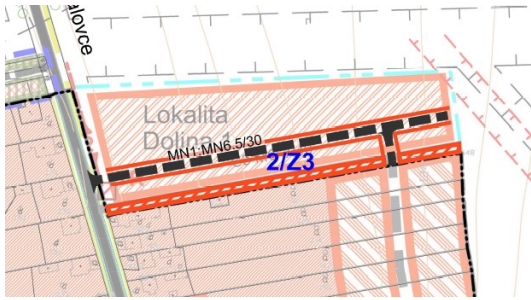
Dokumentácia Zmien a doplnkov č.3 je spracovaná v intenciách Zadania pre ÚPNO, ktoré bolo schválené v OZ obce Hažín, uznesením č. 2/2005 dňa 6.4.2005, v OZ obce Zalužice, uznesením č. 25/2005 dňa 26.4.2005, v OZ obce Závadka, uznesením č. 20/2005 dňa 31.1.2005, v OZ obce Hnojné, uznesením č. 28/2005 dňa 16.2.2005, v OZ obce Lúčky, uznesením č. 2/2005 dňa 17.3.2005, na základe stanoviska vtedajšieho Krajského stavebného úradu v Košiciach, vydaného v zmysle §20 ods. 6 pod č. 2005/00181 zo dňa 16.2.2005.

A.5 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja

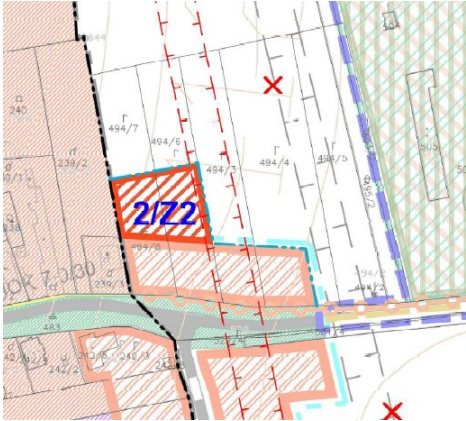
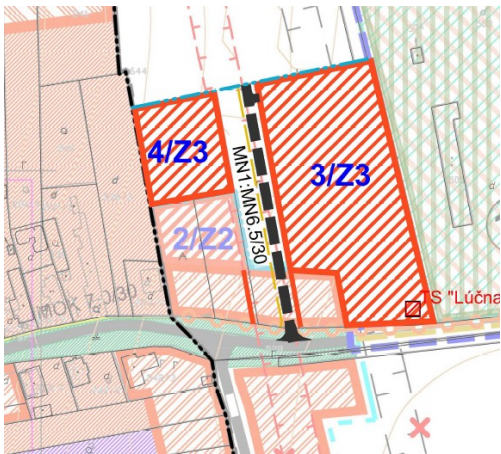
ZaD č.3 sú vypracované v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívnymi, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

A.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.3 (ďalej iba ZaD č.3)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Hažín v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce.

Označenie lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN –O	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.3
1/Z3 Ul. Kostolná	Funkčné využitie podľa platného územného plánu: - Plocha rekreácie a cestovného ruchu - Plocha bývania a vybavenosti 	Navrhované funkčné využitie lokality: - Plocha pre rodinné domy - Plocha bytových domov - Plocha verejnej zelene - Plocha dopravy a technickej infraštruktúry - Plocha transformačnej stanice TS  Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie. Obmedzenie: - Ochranné pásmo VN vzdušného el. vedenia a trafostanice - Ochranné pásmo cintorína.
2/Z3 Ul. Hlavná Dolina 1	Funkčné využitie podľa platného územného plánu: - Plocha pre rodinné domy. - Plocha dopravy a technickej vybavenosti. 	Navrhované funkčné využitie lokality: - Plocha pre rodinné domy. - Plocha dopravy a technickej vybavenosti.  Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.3 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	--------------	---

3/Z3 4/Z3 Ul. Lúčna	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda - Plochy rodinných domov 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Plocha pre rodinné domy - Plocha pre dopravu a technickú infraštruktúru  Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné a technické vybavenie.
---------------------------	---	---

Číslovanie ZaD č.3 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

A.7 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní ZaD č.3 boli použité nasledovné podklady:

Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v znení jeho zmien a doplnkov.
- Zadanie pre Záujmové združenie spoločenstva obcí Mikroregiónu "Juh Šíravy" schválené:
 - v obecnom zastupiteľstve obce Hažín, uznesením č. 2/2005 dňa 6.4.2005,
 - v obecnom zastupiteľstve obce Zalužice, uznesením č. 25/2005 dňa 26.4.2005,
 - v obecnom zastupiteľstve obce Závadka, uznesením č. 20/2005 dňa 31.1.2005,
 - v obecnom zastupiteľstve obce Hnojné, uznesením č. 28/2005 dňa 16.2.2005,
 - v obecnom zastupiteľstve obce Lúčky, uznesením č. 2/2005 dňa 17.3.2005.
- ÚPN-O Záujmové združenie spoločenstva obcí Mikroregiónu "Juh Šíravy" schválený v obecnom zastupiteľstve obce Hažín uznesením č. 1/B2/2006 dňa 7.4.2006 a záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2006,
 - ZaD č.1 ÚPN-O Záujmové združenie spoločenstva obcí Mikroregiónu "Juh Šíravy" v rozsahu k.ú. obce Hažín schválený v obecnom zastupiteľstve obce Hažín uznesením č. 11/2016 dňa 7.4.2016 a záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2016 s účinnosťou 22.4.2016.
 - ZaD č.2 ÚPN-O Záujmové združenie spoločenstva obcí Mikroregiónu "Juh Šíravy" v rozsahu k.ú. obce Hažín schválený v obecnom zastupiteľstve obce Hažín uznesením č. 4/2025 dňa 6.2.2025 a záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2025 s účinnosťou 22.2.2025.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.3 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažíň
---	--------------	---

- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP 05/2011).

Ostatné podklady:

- Uznesenie OZ obce Hažíň č. 11/2025 zo dňa 22.05.2025 o obstaraní ZaD č.3 s vymedzením riešených lokalít.

Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: www.geoportál.sk
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

B. ZMENY A DOPLNKY Č.3 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Pôvodný text kapitoly 5. sa dopĺňa textom, ktorý znie:

Návrh

Lokalita č. 1/Z3

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce lokalita určená s funkciou Plochy rekreácie a cestovného ruchu, plocha bývania a občianskej vybavenosti.

Obmedzenie: Ochranné pásmo cintorína a VN elektrického vedenia.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

Navrhovaná plocha sa nachádza v západnej časti zastavaného územia obce Hažín, Ul. Kostolná. Navrhovaná funkčná plocha rodinných a bytových domov, plocha dopravy a technickej vybavenosti. Navrhovaná plocha je vo výmere 5,6860 ha.

Lokalita č. 2/Z3

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce lokalita určená s funkciou pre rodinné domy a plochy dopravy a technickej vybavenosti.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

Navrhovaná plocha sa nachádza v severnej časti, mimo zastavané územie obce Hažín, Ul. Hlavná. Navrhovaná zmena plochy pre dopravu a technickú vybavenosť. Navrhovaná plocha je vo výmere 1,7100 ha.

Lokalita č. 3/Z3 a 4/Z3

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce lokalita určená s funkciou pre poľnohospodárske účely – orná pôda. Plochy rodinných domov.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

Navrhovaná plocha sa nachádza vo východnej časti mimo zastavané územie obce Hažín, Ul. Lúčna. Funkčná plocha so zástavbou pre rodinné domy a plochu dopravy a technickej vybavenosti. Navrhovaná plocha je vo výmere 1,2860 ha.

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Pôvodný text kapitoly 6. sa dopĺňa textom, ktorý znie:

Hažín, má ulicová zástavba okolo cesty III/3748 a miestnych ciest. V obci prevláda 1-2 podlažná zástavba rodinných domov. Stavby sú situované okolo ciest a spravidla majú predzáhradku. Objekty občianskej vybavenosti sú sústredené v strede obce. Poľnohospodárska výroba je situovaná v západnej časti zastavaného územia.

Rozvoj obytnej funkcie podľa schváleného ÚPN-O je navrhnutý do týchto nových lokalít:

- vo východnej časti obce čiastočne na nadmerných záhradách,
- v južnej časti obce,

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.3 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	--------------	---

- rezervné rozvojové plochy sú riešené v západnej časti obce čiastočne na nadmerných záhradách.

Návrh

Lokalita č. 2/Z3, 3/Z3 a 4/Z3

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce lokalita určená s funkciou pre poľnohospodárske účely. ZaD 3 navrhujú plochy rodinných domov a plochu dopravy a technickej vybavenosti. Plochy 3/Z3 a 4/Z3 sú sprístupnená cez navrhovanú obojsmernú cestu, ktorá sa pripája na jestvujúci dopravný systém obce. Lokalita 2/Z3 je napojená na cestu tr. III.

Funkčné územie rodinných domov

Funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 45%, Plocha zelene je minimálne 55%.

❖ *Prípustné sú:*

1. rodinné domy, vily, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie,
2. doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
3. garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat,
2. maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia,
3. malé ubytovacie zariadenia, vrátane zariadení pre bývanie starších ľudí penziónového typu, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie max. 10 lôžok), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie, za podmienky zabezpečenia na vlastnom pozemku parkovanie pre zákazníkov v zmysle STN.

❖ *Nepripustné sú:*

1. servisy, garáže mechanizmov pre nákladné automobily,
2. hygienicky závadná výroba,
3. veľkokapacitné objekty,
4. chov dobytky vo veľkom rozsahu (nad 15 ks chovaných zvierat).

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia, alebo jedným nadzemným podlažím a podkrovím.
2. Plochy na odstavovanie vozidiel musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.
3. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
4. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.3 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	--------------	---

ma bývanie).

- Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
- Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (účelová cesta, chodník, koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).
- Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

Lokalita č. 1/Z3

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce lokalita určená s funkciou pre rekreáciu a cestovný ruch a plocha bývania a občianskej vybavenosti. ZaD3 navrhujú plochy rodinných a bytových domov a plochu dopravy a technickej vybavenosti. Plocha je napojená na jestvujúci dopravný systém obce.

~~Funkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti rodinných a bytových domov (lokalita 1/Z3).~~

Hlavné funkčné využitie: plochy so zástavbou pre rodinné domy a nízkopodlažné bytové domy, t.j. sú to stavby určené na trvalé bývanie, ~~s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.~~

❖ Prípustné sú:

- Obytné budovy (**bytové domy**) do výšky max. ~~2~~ **4** nadzemné podlažia, alebo jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím **a rodinné domy, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.**
- Doplnková - záhradné domky, altánky
- Odstavné a parkovacie plochy pre osobné automobily.

❖ Výnimočne prípustné sú:

- Plochy pre umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k bývaniu ~~a iné stavby občianskej vybavenosti~~, ktoré slúžia pre ~~ekonomické, sociálne a kultúrne~~ potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie.
- Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb, malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.

❖ Nepripustné sú:

- Zdravotnícke zariadenia
- Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
- Výroba, servisy, pneuservisy, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ Podmienky a obmedzenia:

- Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.
- Plocha zelene je minimálne 25%.
- Plochy pre odstavné a parkovacie plochy musia byť na pozemku bytového domu v zmysle STN.
- Odstavné a parkovacie plochy pre ~~maloobchodné a stravovacie zariadenia~~, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.3 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	--------------	---

riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.

14. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

~~15. Pre lokalitu 4/Z2 je nutné spracovať urbanistickú štúdiu využitia územia.~~

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚRU, VÝROBY A REKREÁCIE

7.2 Bytový fond

Pôvodný text kapitoly 7.2. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

Návrh

V ÚPN-O (r. 2006), ZaD1, ZaD2 a **ZaD3** boli navrhované pre výstavbu rodinných domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia:

Lokalita	Počet rodinných domov (RD) a bytových domov (BD)		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
Rozptyl	6	-	6
Vyšné záhumienky	25	21	46
Dlhé nivy	-	4	4
Dolina	-	11	11
Spolu	31	36	67
Lokalita č.1 (ZaD1)	4	-	4
Spolu ÚPN-O+ZaD1	34	36	71
Dolina 2 (1/Z2 - RD)	12	-	12
Nižné záhumienky (6/Z2 - RD)	10	-	11
Lokalita 5/Z2 – BD)	1	-	11
Spolu ÚPN-O (ZaD1) + ZaD2	57	36	83
Lokalita 1/Z3			
– RD	51	-	51
- BD	4		4
Lokalita 2/Z3 – RD	-	12	12
Lokalita 3/Z3 – RD	-	6	6
Lokalita 4/Z3 – RD	-	1	1
Spolu ÚPN-O +ZaD1 + ZaD2 + ZaD3	112	55	167

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCÍ MIKROREGIÓNU

Pôvodný text kapitoly 8. sa dopĺňa nasledovne:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.3 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	--------------	---

Zastavané územie obcí v zmysle zákona č. 237/2000 Z.z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z., ktoré sú rozšírené o nové lokality bývania:

Hažín - ÚPN-O (2006):

- v severnej časti o lokalitu Dolina 1
- vo východnej časti o lokality Dolina 2 a Vyšné záhumienky
- v západnej časti o lokalitu Nižné záhumienky
- v južnej časti o lokalitu Dlhé nivy

Návrh na rozšírenie hranice zastavaného územia obce o plochy:

- severná časť - lokalita č.1 - plochy pre zástavbu rodinnými domami
- východná časť - lokalita č.2 - plochy pre rekreáciu a šport
- východná časť - lokalita č.2/Z2 - plocha pre rozšírenie zástavby rodinnými domami.
- **východná časť - lokalita č.3/Z3 - plocha pre rozšírenie zástavby rodinnými domami.**
- **východná časť - lokalita č.4/Z3 - plocha pre rozšírenie zástavby rodinnými domami.**

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Pôvodný text kapitoly 9. sa dopĺňa nasledovne:

V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma obmedzujúce a regulujúce ďalší územný rozvoj obcí:

Katastrálne územie Hažín.

Hygienické ochranné pásmo

- Ochranné pásmo pohrebiska na území obce Hažín v zmysle všeobecne záväzného nariadenia č.1/2020 schváleného dňa 12.03.2020 je v šírke 20 m od hranice pozemku každého pohrebiska umiestneného na území obce Hažín.

Cestné ochranné pásmo

- diaľnica D1, po oboch stranách diaľnice 100 m kolmo od osi príslušného jazdného pásu,
- cesta I. triedy, 50 m od osi cesty na každú stranu v úseku mimo **hraníc súvislé** zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,
- cesty III. triedy 20 m od osi cesty na každú stranu v úseku mimo **hraníc súvislé** zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,

Vodárenské ochranné pásmo

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, po oboch stranách potrubia od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm, po oboch stranách potrubia od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,
- pozdĺž brehov Čiernej vody ponechať voľný manipulačný nezastavaný pás v šírke 15,0 m, pozdĺž brehov Čečehovského a Hažinského kanála 10m.
- 100m Čistiareň odpadových vôd Hažín.

Ochranné pásmo elektrických zariadení

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 15 m ochranné pásmo pre vzdušné vedenie pri napätí od 35 kV do 110 kV
- 10m vzdušné elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
- 10 m od transformovne VN/NN.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.3 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	--------------	---

- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
- 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),

Ochranné pásma plynárenských zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásma:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásma) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Bezpečnostné pásma:

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území (VTL),

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- ochranné pásma vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásma rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

Ochrana archeologických lokalít a národných kultúrnych pamiatok

- Ochranné pásma Národnej kultúrnej pamiatky - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.
- Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Košice.
- Krajský pamiatkový úrad Košice v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.
- Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

Rešpektovať chránené ložiskové územia, dobývacie priestory:

- rešpektovať prieskumné územie prieskumné územie (P8/19), Pavlovce nad Uhom, horľavý zemný plyn
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Lúčky“ - tehliarske suroviny (4130), ložisko so zastavenou ťažbou alebo na ktorom sa nepredpokladá využívanie zásob.
- výhradné ložisko „Hnojné“ (10), lignit s určeným CHLÚ

Rešpektovať územia ochrany prírody:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.3 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	--------------	---

- Európska sieť chránených území: Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ024 Senianske rybníky),
- Nadregionálny biokoridor Čierna voda
- Nadregionálne biocentrum Senné rybníky
- Biotopy: Lk7psiarkové aluviálne lúky,

Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu

- Radónové riziko – k.ú. obce Hažín spadajú do nízkeho radónového rizika. Katastrálne územie obce spadá do nízkeho (1) radónového rizika. Nie sú evidované zvýšené radónové rizika (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika (14) nízke 36,7% (58), stredné 63,0% (0) a vysoké 0,3% (0).
- Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:
 - nízke radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. ~~528/2007~~ **57/2024** Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

12. NÁVRH DOPRAVY A DOPRAVNÉHO ZARIADENIA

12.1. Letecká doprava

Pôvodný text kapitoly 12.1. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

Na území okresu Michalovce sa nenachádza letisko. Najbližšie medzinárodné civilné letisko je v Košiciach, ktoré je druhé najväčšie letisko na Slovensku podľa počtu pasažierov a pravidelných liniek. Nachádza sa v mestskej časti Barca 6 km južne od centra mesta Košice v nadmorskej výške 230 m n.. Po cestách I, II, III triedy trvá dopravné spojenie Lastomír – Košice cca 1 hodinu.

Najbližšie letisko regionálneho významu je navrhované v k.ú. obce Kamenici n/C v okrese Humenné. Počíta sa s ním ako s rozvojovým prvkom, pre umožnenie ľahšieho prístupu zahraničných obchodujúcich a podnikateľov do okresu.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, **letiskových stavieb** a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využívania územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas **na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky** sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- **sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami**
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

12.4. Funkčné členenie a kategória ciest

Pôvodný text kapitoly 12.4. sa dopĺňa textom, ktorý znie:

Návrh

Lokalita č. 1/Z3:

- cesty vybudovať vo funkčnej triede MN1 v kategórii MN 6,5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, jednostranným chodníkom a zeleným pásom pre uloženie inžinierskych sietí. Celková šírka uličného priestoru medzi pozemkami je min. 9m.

Lokalita č. 2/Z3:

- cesty vybudovať vo funkčnej triede MN1 v kategórii MN 6,5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, jednostranným chodníkom a zeleným pásom pre uloženie inžinierskych sietí. Celková šírka uličného priestoru medzi pozemkami je min. 9m.

Lokalita č. 3/Z3 a 4/Z3:

- cesty vybudovať vo funkčnej triede MN1 v kategórii MN 6,5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, jednostranným chodníkom a zeleným pásom pre uloženie inžinierskych sietí. Cesta je ukončená obratiskom. Celková šírka uličného priestoru medzi pozemkami je min. 9m.

12 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

13.1 Vodné hospodárstvo

13.1.2 Zásobovanie pitnou vodou

Pôvodný text kapitoly 13.1.2. sa dopĺňa textom, ktorý znie:

V obci Hažín je vybudovaný verejný vodovod, ktorý je súčasťou skupinového vodovodu Michalovce. Ich Vlastníkom a prevádzkovateľom je VVS, a.s. Košice. Zdrojom pitnej vody sú vrty HKJ-2 (Qpov.=9,0 l/s), HKJ-3 (Qpov.=9,0 l/s) a HVZ-10 (Qpov.=7,0 l/s) v k.ú. Poruba pod Vihorlatom.

Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme v obci Poruba pod Vihorlatom objemu 2500 m³ kóta dna je 212,00 m n.m., max. hl. je 217,50 m n.m.).

Napojenie je priamo z potrubia DN 530 krátkymi odbočkami, nakoľko hlavné potrubie je v bezprostrednej blízkosti obcí.

Údaje o množstve vyrobenej pitnej vody a počte zásobovaných obyvateľov:

Hažín	2012	2013	2014
Počet obyvateľov	466	439	434
Počet obyv. napojených na vodovod	195	210	233
z toho domácnosť	3	3,410	4,135
poľnohospodárstvo	0	0	0
priemysel	0	0	0
ostatné	0	0,097	0,093

Návrh

Lokalita 1/Z3: zásobovanie vodou je navrhované rozšírením vodovodnej siete s napojením sa na jestvujúcu vodovodnú sieť.

Lokalita 2/Z3: zásobovanie vodou je navrhované rozšírením vodovodnej siete s napojením sa na jestvujúcu vodovodnú sieť.

Lokalita 3/Z3 a 4/Z3: v navrhovanej lokalite nie je možné zokruhovať verejný vodovod. Pripojenie stavieb na verejný vodovod riešiť združenou vodovodnou prípojkou.

Výhľad potreby vody :

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 MŽP SR z r. 2006.

2.1 Denná potreba vody.

- pre byty s lokálnym ohrevom vody s vaňovým kúpeľom 135 l/os/deň
- pre základnú občiansku vybavenosť obce do 1000 obyv. 15 l/os/deň

Prognóza potreby vody v obci Hažín do roku 2035 podľa počtu obyvateľov				
	ROK	2021	2030	2035
	Počet obyvateľov	482	526	552
Priemerná denná potreba vody	Qp [l/deň]		78 900	82 800
	[l/s]		0,91	0,96
Maximálna denná potreba vody	Qm [l/deň]		157 800	165 600
	[l/s]		1,83	1,92
Maximálna hodinová potreba	Qh [l/s]		284 040	298 080
	[l/s]		3,29	3,45
Celoročná spotreba	Qr [l/rok]		28 799	30 222

Ochranné pásma:

- 3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany
- 1,8 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm vrátane od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany
- V zmysle ustanovení § 49 zákona číslo 361/2004 Z.z. o vodách pozdĺž oboch brehov vodného toku, kde môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu šírky 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku a 5 m od brehovej čiary ostatných potokov v obci.

13.1.3 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Pôvodný text kapitoly 13.1.3. sa dopĺňa textom, ktorý znie:

Obec má vybudovanú celoobecnú jednotnú splaškovú kanalizáciu, ktorej prevádzkovateľom je VVS, a.s. závod Michalovce, od r. 1988 (v prevádzke od 1995). Odkanalizovanie obce je do vlastnej MB ČOV (prevádzkovateľom predmetnej ČOV je VVS,

a.s. závod Michalovce), ktorá je umiestnená v južnej časti zastavaného územia. Vyústenie ČOV je výtlačným potrubím DN110 do toku Čierna voda. Miestna kanalizácia je vybudovaná z rúr DN 300 – 600mm uložená v ceste tr. III a v miestnych komunikáciách. Spádové pomery sú priemerne 6 – 10‰.

Mechanicko biologická ČOV je dimenzovaná na 1000 obyv. Skutočný počet prípojok 106 a počtom pripojených 364 obyv. predstavuje z celkového počtu 419 obyv. a 125 domov 87% napojenie na kanalizačnú sieť.

Kapacita ČOV	Projekt	Skutočnosť
Q _d =	172,8 m ³ /d	51,8 m ³ /d
Q _m =	7,2 m ³ /hod	2,2 m ³ /hod
	2,0 l/s	0,6 l/s

účinnosť na BSK : projektovaná 80-95%, skutočná 82,5%

Dažďové vody z územia obce sú odvedené ryhami, cestnými priekopami, do odvodňovacích kanálov.

Množstvo odpadových vôd :

Obec	Obyvateľstvo		Cestovný ruch	
	počet	množstvo vody	počet	množstvo vody
Hažín	567	2,24 l/s	-	-

Množstvo splaškových vôd do ČOV Hažín - rok 2035:	
	Hažín
Počet obyvateľov (E.O.)	552
Q _v [m3/deň]	82,80
[l/s]	0,96
Q _{dmax} [m3/deň]	248,40
[l/s]	2,88
Q _{max} [l/s]	5,75

Napojenie lokalít navrhovaných v ZaD č.3 ÚPN- O Hažín je podmienené:

Lokalita 1/Z3: navrhujeme dobudovať kanalizačné zberače PVC DN/ID300mm, vrátane nových kanalizačných prípojok PVC DN/ID150mm.

Lokalita 2/Z3: navrhujeme dobudovať kanalizačné zberače PVC DN/ID300mm, vrátane nových kanalizačných prípojok PVC DN/ID150mm.

Lokalita 3/Z3 a 4/Z3: navrhujeme dobudovať kanalizačné zberače PVC DN/ID300mm, vrátane nových kanalizačných prípojok PVC DN/ID150mm.

V rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.

13.2 Zásobovanie energiami

13.2.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Pôvodný text kapitoly 13.2.1. sa dopĺňa textom, ktorý znie:

Celá južná strana Zemplínskej šíravy je zásobená z 22 KV vonkajších vedení č.216, 528 a 515. Distribúciu elektrickej energie zabezpečujú transformovne 22/0,4 KV pripojené vzdušnými 22 KV prípojkami na uvedené vedenia. Obec Hažín je zásobovaná elektrickou energiou VN vedením V_528 napojeným z elektrickej stanice 35/22 kV Sobrance.

Katastrálnym územím obce Hažín vedie nadzemné 110 kV vedenie VSD, a.s. od ES 110/22 kV Michalovce po ES 35/22 kV Sobrance. Uvedené VVN vedenie je tohto času vo výstavbe.

Rozvod v obci je zabezpečený z distribučných trafostaníc, ktoré sú vyznačené v grafickej časti ÚPN a v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka distribučných trafostaníc

Obec	Označenie TS	Umiestnenie TS	Výkon trafa (súčasný)	Vlastník
Hažín	TS 1/406	V centre obce	250 kVA	V
	TS 3/910 ČOV	ČOV	100 kVA	V
	TS 2/909	Poľnohosp. dvor	100 kVA	C
	TS /807	Lažňany -DOS	100 kVA	C
	TS /820	Orange	100 kVA	C

Elektrifikačná smernica č. 2/82 koncernu SEP udáva pre plynofikované obce do 5000 obyvateľov merný ukazovateľ zaťaženia TS 1,5 kVA na 1 byt (dom).

Spotreba elektrickej energie u obyvateľstva :

Obec	MO – odbery obyvateľstvo		
	počet	ročný odber (tis. kWh)	Priemer kWh/odber
Hažín	125	471	4 530

Priemer odberu elektrickej energie na jedného odberateľa napriek plynofikácii domácnosti je vysoký. Poukazuje to na pretrvávajúce používanie elektrických bojlerov pre ohrev teplej úžitkovej vody a rozšírené používanie elektrického náradia v okolí domu.

Úroveň využitia trafostaníc:

Obec	Počet TS	ročný komunálny odber (tis. kWh)	priemer na TS (tis. kWh)
Hažín	2	600	300

Bilancovanie potrebného výkonu TS pre obce.

Obec	Výhľadový počet RD	koeficient SEP	koeficient OV	Výpočt. Výkon kVA	Inštal. výkon kVA	Rozdiel kVA
Hažín	172	1,5	1,2	310	410	+100

Bilancia potrebného výkonu v tabuľke ukazuje, že terajší inštal. výkon TS v obciach pokryje aj budúce zaťaženie od výhľadového počtu rodinných domov a občianskej vybavenosti.

Návrh - Tabuľka distribučných trafostaníc

Obec	Označenie TS	Umiestnenie TS	Výkon trafa (súčasný)	Výkon trafa (návrh)
Hažín	TS 1/406	V centre obce	250 kVA	
	TS 3/910 ČOV	ČOV	100 kVA	
	TS 2/909	Poľnohosp. dvor	100 kVA	
	TS /807	Lažňany -DOS	100 kVA	
	TS /820	Orange	100 kVA	
	TS /kiosk	Severná časť		250 kVA
	TS /kiosk	Pri cintoríne		250 kVA
	TS /kiosk	Lúčna		250 kVA

Rozmiestnenie trafostaníc je vyznačené na výkrese technickej infraštruktúry. Trafostanice navrhujeme kioskové. VN prípojky k novo navrhovaným TS budú káblovým VN vedením uloženým v zemi.

Návrh:

- Pre lokalitu 1/Z3 riešiť zásobovanie elektrickou energiou samostatnými vývodmi z distribučných transformačných staníc, resp. výstavbou novej TS pri cintoríne.
- Pre lokalitu 2/Z3 riešiť zásobovanie elektrickou energiou samostatnými vývodmi z distribučných transformačných staníc, resp. výstavbou novej TS severná časť.
- Pre lokalitu 3/Z3 a 4/Z3 riešiť zásobovanie elektrickou energiou samostatnými vývodmi z distribučných transformačných staníc, resp. výstavbou novej TS Lúčna.

1.1.1 Ochranné pásma

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- pre vzdušné vedenie pri napätí od 35 kV do 110 kV v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike je ochranné pásmo 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
- 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia).
- 10 m od transformovne VN/NN.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,

13.2.2 Zásobovanie zemným plynom

Pôvodný text kapitoly 13.2.2. sa dopĺňa textom, ktorý znie:

Obce mikroregiónu sú plynofikované od r. 1995. Zdrojom plynu je VTL plynovod (Michalovce – Lažňany – Sobrance) DN 150/PN 4,0 MPa vedený územím mikroregiónu v bezprostrednej blízkosti obcí. Na tento plynovod sú napojené obce VTL prípojkou cez RS Zalužice DN 100/PN 4,0MPa, RS Lúčky DN 80/PN 4,0MPa, RS Závadka DN 100/PN 4,0MPa, RS Hažín DN 100/PN 4,0MPa.

Výkony a vyťaženosť regulačných staníc :

Obec	Výkon RS /m ³ /hod/	Vyťaženosť /%/	Výstupný tlak plynu z RS /kPa/
RS1 Zalužice	1200	42	100
RS2 Hažín	1200	25	100
RS3 Lúčky	1200	25	300
RS4 Závadka	1200	30	100
RS5 Hnojné	1200	30	100

Dodávka zemného plynu je zabezpečená z jestvujúcich regulačných staníc osadených v jednotlivých obciach podľa hore uvedenej tabuľky. Všetky regulačné stanice poskytujú dostatočnú rezervu množstva a tlaku plynu, pre perspektívne napojenie nových odberateľov. Podľa vyjadrenia dispečingu SPP OZ Michalovce, je vyťaženosť jestvujúcich regulačných staníc v rozsahu 25 – 42 %.

Súčasná ročná spotreba plynu po jednotlivých kategóriách:

Obec	Odbery obyvateľstva			Odbery podnikateľská sféra		
	Počet	tis.m ³ /rok	m ³ /odber	Počet	tis.m ³ /rok	m ³ /odber
Hažín	130	408	3 140	9	20	2 220
	Odbery ustálené			Odbery klesli		

Odbery v obciach sú ustálené v dôsledku 80 – 90% plynifikácie domácností. Priemerný ukazovateľ na jedného odberateľa v kategórii obyvateľstva sa ustálil na hodnotu okolo 3 100 – 3 200 m³/odber/rok. Množstvá podnikateľského maloodberu predstavujú podiel od 5% do 20% odberov obyvateľstva.

Návrh riešenia

Bilancia výhľadových odberov plynu obyvateľstvom bude vykonaná pre jestvujúcu zástavbu RD na základe ustálených skutočných odberov. Pre novú zástavbu RD je to 1,5m³/hod a 4 400m³/dom/rok. Uvažuje sa so 100% plynifikáciou nových objektov.

Pre občiansku vybavenosť (OV) je to min. 5% a max. 20% odberu RD.

Pre objekty cestovného ruchu (CR) je výhľadový odber určený odborným odhadom.

Pre rodinné chaty sa s plynifikáciou neuvažuje.

Bilancia potreby plynu pre obyvateľstvo do r. 2021

Obec	Počet odberateľov		Hod. odber m ³ /h			Odber tis. m ³ /rok		
	exist.	nárast	exist.	nárast	spolu	exist.	nárast	spolu
Hažín	130	42	300	63	363	408	185	593

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.3 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	--------------	---

Návrh

- Lokalita 1/Z3 – neuvažuje sa s napojením na plynovod. s rozšírením plynovodu.
- Lokalita 2/Z3 – zásobovanie plynom riešiť rozšírením STL .
- Lokalita 3/Z3 a 4/Z3 - zásobovanie plynom riešiť rozšírením STL .

17 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP

Pôvodný text kapitoly 17. sa dopĺňa textom, ktorý znie:

Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia obce vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry, z reálnych územno-technických daností, a z týchto ďalších koncepčných zásad.

17.1. Záber mimo zastavané územie obce.

Záber č. 27

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Hažín, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha rodinných domov a plocha dopravnej a technickej vybavenosti. Záber je na poľnohospodárskej pôde – orná pôda a nepoľnohospodárskej pôde. Pri lokalite je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0357002 (6), na súkromných pozemkoch (záhrady) – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 0,8700 ha.

Záber č. 28

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území Hažín, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha rodinných domov. Záber je na poľnohospodárskej pôde – orná pôda. Pri lokalite je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0357002 (6), na súkromných pozemkoch (záhrady) – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 0,2600 ha.

17.2. Navrhované zmeny pôvodných záberov

Záber 13 – mení pôvodné funkčné využitie plochy dopravy a technickej vybavenosti na plochy rodinných domov. Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Hažín, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 0,2900 ha.

Záber 19, 20, 25 – mení pôvodné funkčné využitie plochy bývania a občianskej vybavenosti na plochu plochy rodinných a bytových domov, plochy dopravy a technickej vybavenosti.

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Hažín, v zastavanom území k 1.1.1990.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 1,5774 ha.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.3 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	--------------	---

Záber 26 – mení časť funkčnej plochy rekreácie a cestovného ruchu na plochu rodinných a bytových domov, plochu dopravy a technickej vybavenosti.

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Hažín, v zastavanom území k 1.1.1990.

Pôvodný záber č. 26 je 10,7100 ha.

Navrhovaná zmena:

Záber č.26 je vo výmere 6,6014 ha

Záber č. 26* je vo výmere 4,1086 ha.

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia: Zmeny a doplnky č.3			tab.č.3
HAŽÍN	Zastavané územie	Mimo zastavané územie	Záber celkom (ha)
	ha	ha	
Poľnohospodárska pôda celkový záber	0,0000	1,2860	1,2860
z toho: poľnohospodárska pôda	0,0000	1,1300	1,1300
z toho:			
orna pôda	0,0000	1,1300	1,1300
záhrady	0,0000	0,0000	0,0000
TTP	0,0000	0,0000	0,0000
z toho: chránenej pôdy	0,0000	0,8700	0,8700
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	0,1560	0,1560
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	Záber v zastavanom území	Záber mimo hranice súčasne	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

Koniec sprievodnej správy.

Október 2025

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ