

ZMENY A DOPLNKY č.2

ÚZEMNÝ PLÁN ZÁUJMOVÉHO ZDRUŽENIA OBCÍ MIKROREGIÓNU „JUH ŠÍRAVY“ pre k.ú. **OBCE HAŽÍN**

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÁUJMOVÉHO ZDRUŽENIA OBCÍ
MIKROREGIÓNU „JUH ŠÍRAVY“, **pre k.ú. Hažín**
s vyznačením
Zmien a doplnkov č.2

ČISTOPIS

Názov ÚPD: Zmeny a doplnky č.2 na k.ú. obce Hažín Územný plán obcí - Záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Hažín Číslo uznesenia: 4/2025 Dátum schválenia: 06.02.2025 VZ č. 1/2025 s účinnosťou dňom: 22.2.2025 Ing. Marianna Šimková, starostka obce	
--	---

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	<i>Zmeny a doplnky č.2</i> ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	--------------	---

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	ZMENY A DOPLNKY č.2 ÚZEMNÝ PLÁN ZÁUJMOVÉHO ZDRUŽENIA SPOLOČENSTVA OBCÍ MIKROREGIÓNU „JUH ŠÍRAVY“ pre k.ú. obce Hažín
ZÁVÄZNÁ ČASŤ	
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC HAŽÍN
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA:	Ing. Marianna ŠIMKOVÁ, starostka obce Hažín
SPRACOVATEĽ:	BOSKOV s.r.o. 066 01 Myslina 15 web: www.boskov.sk email: boskov.marianna@gmail.com
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa stavebného zákona, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	<i>Zmeny a doplnky č.2</i> ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	--------------	---

1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

*Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text **preškrtnutým** písmom.*

V kapitole 1. podkapitole 1. regulatív 1.1. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

- 1.1. priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja a nariadením vlády SR č. 281 281/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja a v súlade so zmenami a doplnkami, ktoré boli schválené zastupiteľstvom KSK dňa 30.8.2004 a nadobudli účinnosť od 01.10.2004. Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja – Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009; Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014, tzn. záväzné regulatívy, **v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni**, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce .

V kapitole 1. podkapitole 1. regulatív 1.2. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

- 1.2. v záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obcí nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom **pri rodinných a bytových domoch** s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia **alebo jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím**, u budov občianskeho vybavenia s tromi nadzemnými podlažiami, **alebo dvomi nadzemným podlažím a podkrovím**,

V kapitole 1. podkapitole 1. sa regulatív 1.7., 1.8, 1.9., 1.10. a 1.11.vypúšťa:

- ~~1.7. výstavbu stredísk cestovného ruchu realizovať až po výstavbe protibrázných zábran,~~
- ~~1.8. v zátopovom území t.j. v území pod maximálnou hladinou 117,09 m n. m. nepovoľiť žiadne stavby definované v § 43 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov,~~
- ~~1.9. na hrádze vodnej nádrže neumiestňovať rekreačné aktivity, ktoré by mohli poškodiť hrádzevé teleso,~~
- ~~1.10. vytvoriť podmienky pre zmenu funkčného využitia poľnohospodárskeho dvora v Hažíne pre agroturistiku,~~
- ~~1.11. umiestnenie stavieb pre plavbu a ochranu brehov (prístaviská, móla, vlnolamy, ochrana proti abrázii brehov) prerokovať so štátnou plavebnou správou a správcom vodnej nádrže.~~

V kapitole 1. podkapitole 1. sa dopĺňa nový regulatív 1.7, ktorý znie nasledovne:

1.7. Všeobecná regulácia pre umiestnenie stavby:

- 1.7.1. Stavebná čiara predstavuje smernú líniu, ktorú má dodržať budúca stavba, pričom ju nesmie prekročiť smerom k ulici. Stavebná čiara sa nezhoduje s hranicou pozemku. Stavebná čiara udáva záväznú polohu pre výstavbu budovy, jej odstup od hranice**

pozemku voči verejnému priestranstvu.

1.7.2. Verejný priestor sa rozumie časť riešeného územia nezastavaná budovami, ktorá je prístupná verejnosti bez obmedzenia a slúži na všeobecné užívanie bez ohľadu na vlastnícke vzťahy (verejné priestranstvo). Verejné priestory sú reprezentované najmä plochami verejnej zelene, vodnými plochami, plochami verejného dopravného a technického vybavenia a ostatnými spevnenými plochami.

1.7.3. Uličná čiara je záväzná hranica, ktorá vymedzuje uličný priestor.

1.7.4. Uličný priestor sa rozumie časť riešeného územia, verejný priestor, ktorý je vymedzený uličnou čiarou. Uličný priestor je určený na zabezpečenie primárnej obsluhy riešeného územia (dopravnej a technickej infraštruktúry).

Pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka uličného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia min. 9,0 m (účelová cesta, chodník po jednej strane účelovej cesty, pás zelene pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Verejné osvetlenie navrhovať tak, aby stĺpy verejného osvetlenia nezasahovali do min. voľnej šírky chodníka 1,5 m a bola dodržaná bezpečnosť oproti pevnej prekážke 1,5 m.

1.7.5. Koeficient zastavanosti (zastavaná plocha pozemku) – pomer medzi plochou zastavanou stavbami k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane odstavných a parkovacích plôch). *Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.*

1.7.6. Maximálny počet nadzemných podlaží je určený pre každé bilancované územie (pozemok), pričom počet nadzemných podlaží je stanovený počtom podlaží nad terénom.

- Nadzemným podlažím sa rozumie každé podlažie, ktoré nie je podzemným podlažím, podkrovím alebo ustúpeným podlažím.
- Podkrovím sa rozumie vnútorný priestor budovy prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia.
- Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

1.7.7. Koeficient zelene (plocha zelene) pomer medzi započítateľnými plochami zelene na bilancovanom území (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami, intenzívna strešná zeleň min. hrúbkou substrátu 0,5 m) k celkovej ploche pozemku.

1.7.8. Bilancované územie je pozemok, alebo súbor pozemkov, alebo jeho časť, na ktorom sa navrhuje umiestniť hlavná stavba.

V kapitole 1. podkapitole 2. podregulatív 2.1.2. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

2.1.2. Funkčné plochy rodinných domov

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách, ~~v nízkopodlažnej zástavbe~~. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. ~~35%~~ **45%**, **Plocha zelene je minimálne 55%.**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	--------------	---

V kapitole 1. podkapitole 2. podregulatív 2.1.2. sa text v „Prípustné funkcie sú“ mení a dopĺňa v bode 1. a vypúšťa sa bod 2. nasledovne:

❖ *Prípustné funkcie sú:*

1. rodinné domy, vily ~~s maximálnym počtom 2 b.j.~~, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie,
2. ~~pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i.~~

V kapitole 1. podkapitole 2. podregulatív 2.1.2. sa text v „Výnimočne prípustné funkcie sú“ mení a dopĺňa v bode 7 nasledovne:

7. malé ubytovacie zariadenia, vrátane zariadení pre bývanie starších ľudí penziónového typu, **rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie max. 10 lôžok), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie, za podmienky zabezpečenia na vlastnom pozemku parkovanie pre zákazníkov v zmysle STN**

V kapitole 1. podkapitole 2. regulatív 2.1., podregulatív 2.1.2. sa dopĺňa „Podmienky a obmedzenia“ nasledovne:

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

12. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia, alebo jedným nadzemným podlažím a podkrovím.
13. Plochy na odstavovanie vozidiel musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.
14. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
15. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
16. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
17. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (účelová cesta, chodník, koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).
18. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.
19. Lokalita 2/Z2 sa navrhuje rozšírenie funkčnej plochy RD bez navýšenia počtu nových RD, t.j. ponecháva sa stav počtu navrhovaných RD v znení pôvodnej ÚPN-O. Stavba RD musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.

V kapitole 1. podkapitole 2, regulatív 2.1. sa dopĺňa nový podregulatív 2.1.3. a 2.1.4. nasledovne:

2.1.3.Funkčné plochy bytových domov

Hlavné funkčné využitie: bývanie v bytových domoch, v ktorých prevažuje funkcia bývania, t.j. sú to stavby určené na trvalé bývanie, v ktorých viac ako polovica z celkovej podlahovej plochy všetkých miestností pripadá na byty, vrátane domového vybavenia určeného obyvateľov jednotlivých bytov.

❖ *Prípustné sú:*

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	<i>Zmeny a doplnky č.2</i> ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	--------------	---

- ❖ Obytné budovy do výšky max. 2 nadzemné podlažia, alebo jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím.
- ❖ Doplnková - záhradné domky, altánky
- ❖ Odstavné a parkovacie plochy pre osobné automobily.
- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
 - ❖ Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb, malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.
- ❖ *Nepřípustné sú:*
 - ❖ Zdravotnícke zariadenia
 - ❖ Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
 - ❖ Výroba, servisy, pneuservis, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
 - ❖ Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
- ❖ *Podmienky a obmedzenia:*
 - ❖ Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.
 - ❖ Plocha zelene je minimálne 25%.
 - ❖ Plochy pre odstavné a parkovacie plochy musia byť na pozemku bytového domu v zmysle STN.
 - ❖ Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
 - ❖ Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

2.1.4.Funkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti

Hlavné funkčné využitie: plochy so zástavbou pre rodinné domy a nízkopodlažné bytové domy, t.j. sú to stavby určené na trvalé bývanie, s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.

- ❖ *Prípustné sú:*
 1. Obytné budovy do výšky max. 2 nadzemné podlažia, alebo jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím.
 2. Doplnková - záhradné domčeky, altánky
 3. Odstavné a parkovacie plochy pre osobné automobily.
- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
 4. Plochy pre umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k bývaniu a iné stavby občianskej vybavenosti, ktoré slúžia pre ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie.
 5. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb, malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.
- ❖ *Nepřípustné sú:*
 6. Zdravotnícke zariadenia
 7. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
 8. Výroba, servisy, pneuservis, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
 9. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
- ❖ *Podmienky a obmedzenia:*
 10. Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.
 11. Plocha zelene je minimálne 25%.
 12. Plochy pre odstavné a parkovacie plochy musia byť na pozemku bytového domu v

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	<i>Zmeny a doplnky č.2</i> ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	--------------	---

zmysle STN.

13. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
14. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.
15. Pre lokalitu 4/Z2 je nutné spracovať urbanistickú štúdiu využitia územia.

V kapitole 1. podkapitole 2. sa vypúšťa podregulatív 2.2.:

2.2 výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov

- ~~2.2.1. rodinné domy môžu byť samostojace, alebo dvojdomy,~~
- ~~2.2.2. počet podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia,~~
- ~~2.2.3. garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,~~
- ~~2.2.4. pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary,~~

V kapitole 1. podkapitole 3, sa dopĺňa nový regulatív 3.3. a podregulatív 3.3.1, ktorý znie nasledovne:

3.3. určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch:

3.3.1. Funkčné plochy občianskej vybavenosti - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra.

❖ **Prípustné sú:**

1. Zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia.
2. Obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
3. Klubové priestory.
4. Denný stacionár, zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
5. Školské zariadenia.
6. Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu.
7. Doplnková funkcia - turistické prístrešky (aj uzavreté), mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov.
8. Plochy statickej dopravy

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

9. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
10. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ **Nepripustné sú:**

11. Zariadenia so zvýšenými nárokmi na dopravu, parkovanie, hluk, vibrácie, prašnosť a zápach.
12. Chov úžitkových zvierat.
13. Výroba.
14. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky a obmedzenia uvedených činností:**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	--------------	---

15. Budovy občianskej vybavenosti do výšky max. 3 nadzemné podlažia, dve jedno nadzemné podlažie a podkrovia (3np, alebo 2np+p).
16. Maximálny počet podzemných podlaží: 1
17. Koeficient zelene: min. 50% (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).
18. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
19. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
20. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)
21. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.

V kapitole 1. podkapitole 4, sa mení a dopĺňa podregulatív 4.3.1 v prvom odstavci, ktorý znie nasledovne:

Hlavné funkčné využitie: zariadenie pre rekreáciu a šport miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu, vybavenosť, prístupové komunikácie **miestne cesty**, technická vybavenosť. Plochy verejnej zelene a parkov – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p.. Zastavanosť územia max. 40%.

V kapitole 1. podkapitole 4, sa mení a dopĺňa podregulatív 4.3.1 v časti „Podmienky prevádzkovania“ v bode 8. nasledovne:

8. odstavné **a parkovacie** plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb

V kapitole 1. podkapitole 5, regulatív 5.1. sa mení a dopĺňa text nasledovne:

- 5.1. vytvárať podmienky pre využitie poľnohospodárskeho dvora v Hažíne, resp. jeho časti pre zariadenia agroturistiky **plochy rekreácie a cestovného ruchu**,

V kapitole 1. podkapitole 5, sa regulatív 5.2., 5.3., 5.4., vypúšťa:

- ~~5.2. redukovať a postupne vylúčiť živočíšnu výrobu z poľnohospodárskeho dvora v Lúčkach,~~
- ~~5.3. zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcich areáloch poľnohospodárskych dvorov,~~
- ~~5.4. poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.~~

V kapitole 1. podkapitole 5, sa dopĺňa nový regulatív 5.2, ktorý znie nasledovne:

- 5.2. Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov: Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ **Prípustné sú:**

1. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	<i>Zmeny a doplnky č.2</i> ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	--------------	---

3. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
4. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
5. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

6. Stavby technickej infraštruktúry.

V kapitole 1. podkapitole 6, sa regulatív 6.4 vypúšťa:

~~6.4. k.ú. obce Hažín: ZaD č.1: plocha lokality č.3 – zastavané územie obce záväzná podľa funkcií uvedených vo výkrese č.3. Lokalita určená pre zberné miesto na triedený zber odpadu..~~

V kapitole 1. podkapitole 7, sa v regulatíve 7.4. vypúšťa podregulatív 7.4.1, 7.4.2., 7.4.3. a 7.4.4.:

~~7.4.1. stredisko Zalužice – plochy pre verejný cestovný ruch; centrálné vstupné informačné a vybavovacie centrum, zariadenia rekreácie a cestovného ruchu, parkové úpravy, ihriská pre deti a dospelých, hygienické a obslužné zariadenia pláže, záchytné parkoviská, prístav pre malé motorové športové plavidlá a škola vodných športov~~

~~7.4.2. stredisko Zalužice – plochy pre rodinné; chaty vyššieho štandardu,~~

~~7.4.3. stredisko Lúčky – plochy pre verejný cestovný ruch; centrálné vstupné informačné a vybavovacie centrum, zariadenia rekreácie a cestovného ruchu, parkové úpravy, ihriská pre deti a dospelých, hygienické a obslužné zariadenia pláže, záchytné parkoviská, prístav pre rekreačnú lodnú dopravu, malé motorové športové plavidlá a škola vodných športov,~~

~~7.4.4. stredisko Lúčky – plochy pre rodinné; chaty vyššieho štandardu,~~

V kapitole 1. podkapitole 7, sa dopĺňa nový regulatív 7.5. a podregulatív 7.5.1., ktorý znie nasledovne:

7.5. určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch rekreácie a cestovného ruchu:

7.5.1. Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu, prechodné bývanie v rekreačných chatách a apartmánový rekreačných domoch.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rekreačné domy a chaty s maximálnym počtom ubytovania do 10 lôžok / 1 chatu.
2. Apartmánový dom s maximálnym počtom ubytovania do 4 lôžok / 1 apart.
3. Zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, s nevyhnutnými rekultivačnými zásahmi.
4. Zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

5. Doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb najmä na obsluhu tohto územia).
6. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty).

❖ *Nepripustné sú:*

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	--------------	---

7. Všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a funkcie nezlučiteľné s funkciou zelene.
8. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

9. Maximálna výška stavby rekreačných chát je 2 nadzemné podlažia (2NP) alebo jedno nadzemné podlažie a podkrovie, resp. ustupujúce – 1NP+P). Prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu. Nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvode stavby. Ostatné podlažia sú podzemné.
10. Koeficient zelene musí byť minimálne 40% (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň).
11. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
12. Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
13. Pre lokalitu 7/Z2 je nutné spracovať urbanistickú štúdiu využiteľnosti územia.

V kapitole 1. podkapitole 8, sa mení a dopĺňa regulatív 8.2. a 8.3., ktorý znie nasledovne:

- 8.2. chrániť územie pre vybudovanie siete ~~obslužných a prístupových komunikácií~~ **miestnych ciest** vyznačených vo výkrese s výkresom návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava,
- 8.3. dodržať kategorizáciu siete ~~obslužných a prístupových komunikácií~~ **miestnych ciest** v obci vyznačenú v grafickej časti dokumentácie územného plánu

V kapitole 1. podkapitole 8, sa dopĺňa regulatív 8.8. o podregulatív 8.8.1., 8.8.2., 8.8.3, 8.8.4., 8.8.5. nasledovne:

- 8.8.1. Pri umiestňovaní stavieb sa požaduje ponechať pre výkon správy vodných tokov/stavieb voľný manipulačný pás šírky 15m od vzdušnej päty ochrannej hrádze vodného toku Čierna voda, pás šírky 10m pozdĺž toku Čechovského a Hažinského kanála.
- 8.8.2. Rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami,
- 8.8.3 Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente,
- 8.8.4. Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	--------------	---

8.8.5. Pred výstavbou navrhovanej zástavby a všetkých aktivít, ktoré sú v dotyku s vodnými tokmi, resp. sa navrhujú v blízkosti vodných tokov je potrebné prerokovať so správcami týchto vodných tokov resp. melioračných kanálov.

V kapitole 1. podkapitole 8, sa mení a dopĺňa regulatív 8.9., 8.10. a 8.12., ktorý znie nasledovne:

- 8.9. chrániť plochu pre výstavbu pre výstavbu trafostaníc 22/0,4 kV ~~v stredisku CR Zalužice v počte 3 ks a v stredisku CR Lúčky v počte 4 ks v lokalite~~ podľa výkresu Návrh verejného technického vybavenia - energetika,
- 8.10. chrániť koridory trás pre výstavbu 22 kV káblových elektrických vedení uložených v zemi ~~pre napojenie stredísk CR Zalužice a Lúčka,~~
- 8.12. chrániť koridory trás pre kabelizáciu telefónnej siete vo všetkých obciach mikroregiónu ~~a v navrhovaných strediskách CR Zalužice a Lúčky,~~

V kapitole 1. podkapitole 8, sa dopĺňa nový regulatív 8.14., 8.15. a 8.16, ktorý znie nasledovne:

8.14. V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využívania územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy

8.15. Určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch:

8.15.1. funkčné plochy dopravy - cesty, parkoviská, cyklotrasy.

❖ **Prípustné sú:**

1. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
2. Miestne cesty, poľné a lesné cesty.
3. Odstavné a parkovacie plochy pre osobné automobily.
4. Pešie komunikácie, turistické trasy a cyklotrasy.

❖ **Neprípustné sú:**

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

8.15.2. funkčné plochy technického vybavenia - technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ **Prípustné sú:**

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom, čerpacie stanice a čistiareň odpadových vôd Hažín (ČOV).
2. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	--------------	---

❖ **Podmienky prevádzkovania:**

1. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN
2. Uvedené prípustné funkcie nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)

8.16. Koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.

V kapitole 1. podkapitole 9, sa mení a dopĺňa text v regulatíve 9.4., ktorý znie nasledovne:

- 9.4. pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s Archeologickým ústavom **Krajským pamiatkovým úradom Košice,**

V kapitole 1. podkapitole 9, sa dopĺňa nový regulatív 9.16., a podregulatív 9.16.1., 9.16.2. a 9.16.3 , ktoré znejú nasledovne:

9.16. určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch:

9.16.1. Funkčné plochy verejnej a izolačnej zelene: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí.

❖ **Prípustné sú:**

1. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená plošná a líniová zeleň.
2. Zeleň s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.
3. Zeleň doplnená o mobiliár, pamätníky, umelecké diela, menšie vodné plochy a o iné prvky drobnej architektúry
4. Plocha zelene s vegetačným krytom min.60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40%
5. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
6. Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.

❖ **Neprípustné sú** - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.

7. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.
8. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
9. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely

9.16.2. Funkčná plocha cintorína: - plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami zelene s parkovou úpravou rôznych druhov zelene. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ **Prípustné sú:**

1. Objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - verejné pochovávanie, plochy pre urnový háj, dom smútku.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	<i>Zmeny a doplnky č.2</i> ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	--------------	---

2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú apod.
4. Líniová zeleň alejového typu – zeleň vnútroplošných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

5. Nevyhnutné technická a dopravné vybavenia.
6. Doplnkové zariadenia obchodu a služieb - kvetinárstvo, pohrebné služby.

❖ *Nepripustné sú:*

7. Vysádzať nevhodné druhy (inváznych) drevín.
8. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
9. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

9.16.3. Funkčné plochy záhrad: Hlavné funkčné využitie: - plochy zelene záhrada, sadov a záhumienok. Pre udržiavanie plôch súkromnej zelene.

❖ *Prípustné sú:*

1. Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie s objektom na úschovňu náradia a produkcie, jednopodlažné do 50m².
2. Na nadrozmerných produkčných záhradách (nad 400 m²) je možné na nich umiestňovať nebytové budovy pre náradie, zariadenia a malú mechanizáciu potrebnú k obhospodarovaniu záhrad a na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania, jednopodlažné do 50m².
3. Plochy okrasných krovín a vysokej zelene.

❖ *Nepripustné :*

4. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

V kapitole 1. podkapitole 10, sa vypúšťa text v regulatíve 10.3 a nahrádza sa novým znením nasledovne:

10.3. dodržať tieto ochranné a bezpečnostné pásma:

- ~~— pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína v zmysle v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005 alebo boli schválené v územnom konaní pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska postavené do 1.11.2005 zostanú zachované,~~
- ~~— poľnohospodárske dvory závislosti od počtu hospodárskych zvierat vo uvedenej vzdialenosti od budov na ustajnenie zvierat:~~
 - ~~— Veľké Zalužice 200 m,~~
 - ~~— Malé Zalužice 800 m,~~
 - ~~— Hažín 300 m,~~
 - ~~— Závadka 200 m,~~
 - ~~— Hnojné 800 m,~~
- ~~— 15 m ochranné pásmo pre vzdušné vedenie pri napätí od 35 kV do 110 kV v zmysle~~

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	<i>Zmeny a doplnky č.2</i> ÚPZZO mikroregiónu "Juh Širavy" pre k.ú. obce Hažín
---	--------------	---

- Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
- vzdušné elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča,
- VTL plynovod 20 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo),
- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- diaľnica D 1, po oboch stranách diaľnice 100 m kolmo od osi príľahlého jazdného pásu,
- cesta I. triedy, od osi vozovky 50m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,
- cesty III. triedy 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- 5 m od brehovej čiary vodných tokov mimo zastavaného územia,
- 5 m od brehovej čiary odvodňovacích kanálov.

Hygienické ochranné pásmo

- Ochranné pásmo pohrebiska na území obce Hažín v zmysle všeobecne záväzného nariadenia č.1/2020 schváleného dňa 12.03.2020 je v šírke 20 m od hranice pozemku každého pohrebiska umiestneného na území obce Hažín.

Cestné ochranné pásmo

- diaľnica D1, po oboch stranách diaľnice 100 m kolmo od osi príľahlého jazdného pásu,
- cesta I. triedy, 50 m od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,
- cesty III. triedy 20 m od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,

Vodárenské ochranné pásmo

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, po oboch stranách potrubia od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm, po oboch stranách potrubia od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,
- pozdĺž brehov Čiernej vody ponechať voľný manipulačný nezastavaný pás v šírke 15,0 m, pozdĺž brehov Čechovského a Hažinského kanála 10m.
- 100m Čistiareň odpadových vôd Hažín.

Ochranné pásmo elektrických zariadení

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 15 m ochranné pásmo pre vzdušné vedenie pri napätí od 35 kV do 110 kV
- 10m vzdušné elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
- 10 m od transformovne VN/NN.
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
- 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),

Ochranné pásmo plynárenských zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	<i>Zmeny a doplnky č.2</i> ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	--------------	---

Ochranné pásmo:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Bezpečnostné pásmo:

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území (VTL),

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

Ochrana archeologických lokalít a národných kultúrnych pamiatok

- Ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.
- Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Košice.
- Krajský pamiatkový úrad Košice v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.
- Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

V kapitole 1. podkapitole 10, sa mení a dopĺňa text v regulatíve 10.4, ktorý znie nasledovne:

- 10.4. Rešpektovať chránené ložiskové územia, dobývacie priestory:
- ~~rešpektovať prieskumné územie „Východoslovenská Nížina I. – ropa a zemný plyn“.~~
prieskumné územie (P8/19), Pavlovce nad Uhom, horľavý zemný plyn
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Lúčky“ - tehliarske suroviny (4130), ložisko so zastavenou ťažbou alebo na ktorom sa nepredpokladá využívanie zásob.
 - výhradné ložisko „Hnojné“ (10), lignit s určeným CHLÚ

V kapitole 1. podkapitole 10, sa dopĺňa štvrtá odrážka v regulatíve 10.5, ktorá znie nasledovne:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	--------------	---

- **Biotoxy: Lk7psiarkové aluviálne lúky,**

V kapitole 2. sa mení a dopĺňa text v regulatíve 3, ktorý znie nasledovne:

3. sieť ~~obslužných a prístupových komunikácií~~ **miestnych ciest** vo všetkých obciach mikroregiónu a v navrhovaných strediskách CR Zalužice a Lúčky vyznačených v grafickej časti dokumentácie – **nesúkromného charakteru,**

V kapitole 2. sa mení text v regulatíve 6. až 12., ktorý znie nasledovne:

- 6.stavby navrhovaných vodovodných potrubí vo všetkých obciach mikroregiónu a strediskách CR ~~Zalužice a Lúčky,~~
7. stavby hlavných zberačov splaškovej kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vo všetkých obciach mikroregiónu a strediskách CR ~~Zalužice a Lúčky,~~
8. stavby čerpacích staníc splaškovej kanalizácie v počte 6, resp 3 ~~(v lokalitách podľa vybraného variantu riešenia),~~
9. stavby trafostaníc 22/0,4 kV ~~v stredisku CR Zalužice v počte 3 ks a v stredisku CR Lúčky v počte 4 ks, v severnej časti obce Hažín v počte 1 ks,~~
10. stavba 22 kV káblových elektrických vedení uložených v zemi pre napojenie stredísk CR ~~Zalužice a Lúčky,~~
11. stavby STL a NTL plynovodov vo všetkých obciach mikroregiónu a strediskách CR ~~Zalužice a Lúčky,~~
12. stavba kabelizácie telefónnej siete vo všetkých obciach mikroregiónu a v navrhovaných strediskách CR ~~Zalužice a Lúčky,~~

V kapitole 2. sa posledný odstavec vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie nasledovne:

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú stavby vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom alebo ako verejnoprospešné stavby. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb., zákona č.200/2022. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní) a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.04.2024.

1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ÚPLNÉ ZNENIE

NEPODLIEHA PROCESU SCHVAĽOVANIA

*Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu záujmového združenia obcí mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým~~ písmom.*

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja Záujmového združenie obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ (obce Zalužice, Hažín, Lúčky , Hnojné a Závadka) dodržať tieto záväzné regulatívy:

1. Regulatívy územného rozvoja

1.Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

- 1.1. priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja a ~~nariadením vlády SR č. 281-281/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja a v súlade so zmenami a doplnkami, ktoré boli schválené zastupiteľstvom KSK dňa 30.8.2004 a nadobudli účinnosť od 01.10.2004. Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009; Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014, tzn. záväzné regulatívy, v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce~~
- 1.2. v záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obcí nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom **pri rodinných a bytových domoch s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia alebo jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím**, u budov občianskeho vybavenia s tromi nadzemnými podlažiami, **alebo dvomi nadzemným podlažím a podkrovím**,
- 1.3. vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu komplexného urbanistického návrhu dokumentácie územného plánu,
- 1.4. skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu s výkresom návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava,
- 1.5. pre výstavbu rodinných domov prednostne využívať prieluky, v ďalšom poradí navrhované obytné súbory rodinných domov, pričom je potrebné vychádzať z požiadaviek stavebníkov - vlastníkov pozemkov,
- 1.6. chrániť priestory vymedzené ako územná rezerva pre obytné súbory a iné funkcie podľa výkresu s výkresom návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava,
- 1.7. ~~výstavbu stredísk cestovného ruchu realizovať až po výstavbe protibrázných zábran,~~
- 1.8. ~~v zátopovom území t.j. v území pod maximálnou hladinou 117,09 m n. m. nepovoliť žiadne stavby definované v § 43 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov,~~

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	<i>Zmeny a doplnky č.2</i> ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	--------------	---

~~1.9. na hrádze vodnej nádrže neumiestňovať rekreačné aktivity, ktoré by mohli poškodiť hrádzové teleso,~~

~~1.10. vytvoriť podmienky pre zmenu funkčného využitia poľnohospodárskeho dvora v Hažíne pre agroturistiku,~~

~~1.11. umiestnenie stavieb pre plavbu a ochranu brehov (prístaviská, móla, vlnolamy, ochrana proti abrázii brehov) prerokovať so štátnou plavebnou správou a správcom vodnej nádrže.~~

1.7. Všeobecná regulácia pre umiestnenie stavby:

1.7.1. Stavebná čiara predstavuje smernú líniu, ktorú má dodržať budúca stavba, pričom ju nesmie prekročiť smerom k ulici. Stavebná čiara sa nezhoduje s hranicou pozemku. Stavebná čiara udáva záväznú polohu pre výstavbu budovy, jej odstup od hranice pozemku voči verejnému priestranstvu.

1.7.2. Verejný priestor sa rozumie časť riešeného územia nezastavaná budovami, ktorá je prístupná verejnosti bez obmedzenia a slúži na všeobecné užívanie bez ohľadu na vlastnícke vzťahy (verejné priestranstvo). Verejné priestory sú reprezentované najmä plochami verejnej zelene, vodnými plochami, plochami verejného dopravného a technického vybavenia a ostatnými spevnenými plochami.

1.7.3. Uličná čiara je záväzná hranica, ktorá vymedzuje uličný priestor.

1.7.4. Uličný priestor sa rozumie časť riešeného územia, verejný priestor, ktorý je vymedzený uličnou čiarou. Uličný priestor je určený na zabezpečenie primárnej obsluhy riešeného územia (dopravnej a technickej infraštruktúry).

Pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka uličného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia min. 9,0 m (účelová cesta, chodník po jednej strane účelovej cesty, pás zelene pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Verejné osvetlenie navrhovať tak, aby stĺpy verejného osvetlenia nezasahovali do min. voľnej šírky chodníka 1,5 m a bola dodržaná bezpečnosť oproti pevnej prekážke 1,5 m.

1.7.5. Koeficient zastavanosti (zastavaná plocha pozemku) – pomer medzi plochou zastavanou stavbami k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane odstavných a parkovacích plôch). *Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.*

1.7.6. Maximálny počet nadzemných podlaží je určený pre každé bilancované územie (pozemok), pričom počet nadzemných podlaží je stanovený počtom podlaží nad terénom.

- Nadzemným podlažím sa rozumie každé podlažie, ktoré nie je podzemným podlažím, podkrovím alebo ustúpeným podlažím.
- Podkrovím sa rozumie vnútorný priestor budovy prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia.
- Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

1.7.7. Koeficient zelene (plocha zelene) pomer medzi započítateľnými plochami zelene na bilancovanom území (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami, intenzívna strešná zeleň min. hrúbkou substrátu 0,5 m) k celkovej ploche pozemku.

1.7.8. Bilancované územie je pozemok, alebo súbor pozemkov, alebo jeho časť, na ktorom sa navrhuje umiestniť hlavná stavba.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	--------------	---

2. Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné a bytové domy):

- 2.1. výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu s výkresom návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava a to vo voľných prelukách, alebo v súboroch rodinných domov,

2.1.1. k.ú. obce Hažín: ZaD č.1:

- plocha lokality č.1 – v zastavanom a mimo zastavané územie obce záväzná podľa funkcií uvedených vo výkrese č.3. Lokalita určená pre plochy bývania (rodinné domy).

a) Podmienky prevádzkovania uvedených činností:

1. odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
2. uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,
3. opatrenia na odvedenie povrchových dažďových vôd a vôd zo striech do odvodňovacích zariadení, budú realizované na pozemkoch pri každom navrhovanom rod. dome.
4. Okrem všeobecných technických podmienkach pre výstavbu vyplývajúcu z platnej legislatívy, dodržiavať podmienky stanovené v zmysle § 43 ods. (4) a odst. (5) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike - v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia.

2.1.2. Funkčné plochy rodinných domov

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách, v nízkopodlažnej zástavbe. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 35% **45%**, **Plocha zelene je minimálne 55%.**

❖ Prípustné funkcie sú:

1. rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie,
2. ~~pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i.~~
3. doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
4. garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .

❖ Výnimočne prípustné funkcie sú:

5. rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat,
6. maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia,
7. malé ubytovacie zariadenia, vrátane zariadení pre bývanie starších ľudí penziónového typu, **rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie max. 10 lôžok), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie, za podmienky zabezpečenia na vlastnom pozemku**

parkovanie pre zákazníkov v zmysle STN

❖ *Nepripustné funkcie sú:*

8. servisy, garáže mechanizmov pre nákladné automobily,
9. hygienicky závadná výroba,
10. veľkokapacitné objekty,
11. chov dobytka vo veľkom rozsahu (nad 15 ks chovaných zvierat).

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

12. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia, alebo jedným nadzemným podlažím a podkrovím.
13. Plochy na odstavovanie vozidiel musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. **min. 2 parkovacie miesta**.
14. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
15. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
16. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
17. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (účelová cesta, chodník, koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).
18. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.
19. Lokalita 2/Z2 sa navrhuje rozšírenie funkčnej plochy RD bez navýšenia počtu nových RD, t.j. ponecháva sa stav počtu navrhovaných RD v znení pôvodnej ÚPN-O. Stavba RD musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.

2.1.3. Funkčné plochy bytových domov

Hlavné funkčné využitie: bývanie v bytových domoch, v ktorých prevažuje funkcia bývania, t.j. sú to stavby určené na trvalé bývanie, v ktorých viac ako polovica z celkovej podlahovej plochy všetkých miestností pripadá na byty, vrátane domového vybavenia určeného obyvateľov jednotlivých bytov.

❖ *Pripustné sú:*

1. Obytné budovy do výšky max. 2 nadzemné podlažia, alebo jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím.
2. Doplnková - záhradné domky, altánky
3. Odstavné a parkovacie plochy pre osobné automobily.

❖ *Výnimočne pripustné sú:*

4. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb, malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.

❖ *Nepripustné sú:*

5. Zdravotnícke zariadenia
6. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
7. Výroba, servisy, pneuservis, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
8. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

9. Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu

cestu.

10. Plocha zelene je minimálne 25%.
11. Plochy pre odstavné a parkovacie plochy musia byť na pozemku bytového domu v zmysle STN.
12. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
13. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

2.1.4. Funkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti

Hlavné funkčné využitie: plochy so zástavbou pre rodinné domy a nízkopodlažné bytové domy, t.j. sú to stavby určené na trvalé bývanie, s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obytné budovy do výšky max. 2 nadzemné podlažia, alebo jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím.
2. Doplnková - záhradné domky, altánky
3. Odstavné a parkovacie plochy pre osobné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

4. Plochy pre umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k bývaniu a iné stavby občianskej vybavenosti, ktoré slúžia pre ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie.
5. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb, malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.

❖ *Nepripustné sú:*

6. Zdravotnícke zariadenia
7. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
8. Výroba, servisy, pneuservis, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
9. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

10. Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.
11. Plocha zelene je minimálne 25%.
12. Plochy pre odstavné a parkovacie plochy musia byť na pozemku bytového domu v zmysle STN.
13. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
14. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.
15. Pre lokalitu 4/Z2 je nutné spracovať urbanistickú štúdiu využitia územia.

2.2. ~~výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov~~

- ~~2.2.1. rodinné domy môžu byť samostojace, alebo dvojdomy,~~
- ~~2.2.3. počet podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie,~~
- ~~2.2.4. garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,~~
- ~~2.2.5. pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary,~~

- 2.3. na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu,
- 2.4. na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie,
- 3. Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia (základné a špecifické občianske vybavenia):**

3.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia v lokalitách podľa výkresu s výkresom návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava,

3.2. pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu a obce,

3.3. určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch:

3.3.1. Funkčné plochy občianskej vybavenosti - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra.

❖ **Prípustné sú:**

1. Zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia.
2. Obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
3. Klubové priestory.
4. Denný stacionár, zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
5. Školské zariadenia.
6. Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu.
7. Doplnková funkcia - turistické prístrešky (aj uzavreté), mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov.
8. Plochy statickej dopravy

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

9. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
10. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ **Neprípustné sú:**

11. Zariadenia so zvýšenými nárokmi na dopravu, parkovanie,, hluk, vibrácie, prašnosť a zápach.
12. Chov úžitkových zvierat.
13. Výroba.
14. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky a obmedzenia uvedených činností:**

15. Budovy občianskej vybavenosti do výšky max. 3 nadzemné podlažia, dve jedno nadzemné podlažie a podkrovie (3np, alebo 2np+p).
16. Maximálny počet podzemných podlaží: 1
17. Koeficient zelene: min. 50% (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).
18. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
19. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	--------------	---

20. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..

21. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.

4. Zásady a regulatívy pre športové plochy:

- 4.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu s výkresom návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava,
- 4.2. na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu a občerstveniu.
- 4.3. k.ú. obce Hažín: ZaD č.1: plocha lokality č.2 - mimo zastavané územie obce záväzná podľa funkcií uvedených vo výkrese č.3. Lokalita určená pre plochy rekreácii a športu.

4.3.3. Funkčné územie športu a rekreácie (ÚŠR)

Hlavné funkčné využitie: zariadenie pre rekreáciu a šport miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu, vybavenosť, ~~prístupové komunikácie~~ **miestne cesty**, technická vybavenosť. Plochy verejnej zelene a parkov – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p.. Zastavanosť územia max. 40%.

5. Prípustné sú:

1. všetky druhy športových stavieb a ihrísk, zariadenia pre trávenie voľného času, detské ihriská a i., služby v oblasti cestovného ruchu,
3. verejná zeleň a parky,
4. pešie chodníky, cyklistické komunikácie, technická vybavenosť,
5. drobná architektúra,
6. vyhradené parkoviská

6. Výnimočne prípustné sú:

10. doplnková občianska vybavenosť – mobilné stravovacie zariadenia

7. Podmienky prevádzkovania uvedených činností:

11. odstavne **a parkovacie** plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb
12. uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ Nepripustné sú:

10. vysádzať nevhodné druhy (inváznych) drevín,
11. výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie,
12. servis, garáže mechanizmov.

5. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení poľnohospodárskej výroby:

- 5.1. vytvárať podmienky pre využitie poľnohospodárskeho dvora v Hažíne, ~~resp. jeho časti pre zariadenia agroturistiky~~ **pre plochy rekreácie a cestovného ruchu**,
- 5.2. ~~redukovať a postupne vylúčiť živočíšnu výrobu z poľnohospodárskeho dvora v Lúčkach,~~
- 5.3. ~~zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcich areáloch poľnohospodárskych dvorov,~~

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	--------------	---

5.4. ~~poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.~~

5.2. Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov: Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ **Prípustné sú:**

1. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
3. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
4. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
5. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

6. Stavby technickej infraštruktúry.

6. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení výroby a skladov:

- 6.1. na plochách zariadení výroby a skladov nepripustiť iné funkčné využívanie územia,
- 6.2. nepripustiť technológie výroby a skladovania s negatívnym vplyvom na okolité funkčné plochy,
- 6.3. dbať na zriadenie a údržbu vnútro areálovej zelene.
- 6.4. ~~k.ú. obce Hažín: ZaD č.1: plocha lokality č.3 – zastavané územie obce záväzná podľa funkcií uvedených vo výkrese č.3. Lokalita určená pre zberné miesto na triedený zber odpadu..~~

7. Zásady a regulatívy pre rekreáciu a cestovný ruch:

- 7.1. vytvárať podmienky pre rozvoj cestovného ruchu najmä na báze využitia vodnej nádrže Zemplínska šírava,
- 7.2. verejné pláže zabezpečiť opatreniami na ochranu návštevníkov pred účinkami nadmerného vlnobitia,
- a. vytvoriť podmienky pre výsadbu ochrannej a izolačnej stromovej zelene po vonkajšom obvode stredísk cestovného ruchu a rekreácie,
- b. v rekreačných strediskách povoliť tieto funkcie v súlade s výkresom návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava :
 - ~~i. stredisko Zalužice – plochy pre verejný cestovný ruch; centrálné vstupné informačné a vybavovacie centrum, zariadenia rekreácie a cestovného ruchu, parkové úpravy, ihriská pre deti a dospelých, hygienické a obslužné zariadenia pláže, záchytné parkoviská, prístav pre malé motorové športové plavidlá a škola vodných športov~~
 - ii. ~~stredisko Zalužice – plochy pre rodinné; chaty vyššieho štandardu,~~
 - iii. ~~stredisko Lúčky – plochy pre verejný cestovný ruch; centrálné vstupné informačné a vybavovacie centrum, zariadenia rekreácie a cestovného ruchu, parkové úpravy, ihriská pre deti a dospelých, hygienické a obslužné zariadenia pláže, záchytné parkoviská, prístav pre rekreačnú lodnú dopravu, malé motorové športové plavidlá a škola vodných športov,~~
 - iv. ~~stredisko Lúčky – plochy pre rodinné; chaty vyššieho štandardu,~~

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	<i>Zmeny a doplnky č.2</i> ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	--------------	---

- v. k.ú. obce Hažín: ZaD č.1: plocha lokality č.2 – mimo zastavané územie obce záväzná podľa funkcií uvedených vo výkrese č.3. Lokalita určená pre plochy rekreácie a športu.

- c. určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch rekreácie a cestovného ruchu:

7.5.1. Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu, prechodné bývanie v rekreačných chatách a apartmánový rekreačných domoch.

❖ **Prípustné sú:**

1. Rekreačné domy a chaty s maximálnym počtom ubytovania do 10 lôžok / 1 chatu.
2. Apartmánový dom s maximálnym počtom ubytovania do 4 lôžok / 1 apart.
3. Zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, s nevyhnutnými rekultivačnými zásahmi.
4. Zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

5. Doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb najmä na obsluhu tohto územia).
6. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty).

❖ **Nepripustné sú:**

7. Všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a funkcie nezlučiteľné s funkciou zelene.
8. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

9. Maximálna výška stavby rekreačných chat je 2 nadzemné podlažia (2NP) alebo jedno nadzemné podlažie a podkrovie, resp. ustupujúce – 1NP+P). Prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príslušného terénu. Nad úrovňou príslušného terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príslušného terénu v pásme širokom 5 m po obvodu stavby. Ostatné podlažia sú podzemné.
10. Koeficient zelene musí byť minimálne 40% (do plochy zelene sa môže zarátať aj intenzívna strešná zeleň).
11. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
12. Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
13. Pre lokalitu 7/Z2 je nutné spracovať urbanistickú štúdiu využiteľnosti územia.

8. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:

- 8.1. chrániť územie pre výstavbu diaľnice D 1, Košice – št. hr. Ukrajina a jej súvisiace objekty
- 8.2. chrániť územie pre vybudovanie siete ~~obslužných a prístupových komunikácií miestnych ciest~~ vyznačených vo výkrese s výkresom návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	--------------	---

- 8.3. dodržať kategorizáciu siete ~~obslužných a prístupových komunikácií~~ **miestnych ciest** v obci vyznačenú v grafickej časti dokumentácie územného plánu
- 1.4. chrániť koridory trás navrhovaných cyklistických komunikácií po južnom brehu vodnej nádrže,
- 1.5. chrániť koridory trás navrhovaných vodovodných potrubí podľa výkresu Návrh verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo,
- 1.6. chrániť koridory trás hlavných zberačov splaškovej kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk podľa výkresu Návrh verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo (podľa vybraného variantu riešenia),
- 1.7. chrániť plochu pre výstavbu čerpacích staníc splaškovej kanalizácie v počte 6, resp. 3 (podľa vybraného variantu riešenia) v lokalitách znázornených vo výkrese Návrh verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo,
- 1.8. chrániť nezastavaný a neoplotený koridor manipulačného priestoru pozdĺž všetkých vodných tokov v mikroregióne,
 - 8.8.1. **Pri umiestňovaní stavieb sa požaduje ponechať pre výkon správy vodných tokov/stavieb voľný manipulačný pás šírky 15m od vzdušnej päty ochrannej hrádze vodného toku Čierna voda, pás šírky 10m pozdĺž toku Čechovského a Hažinského kanála.**
 - 8.8.2. **Rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami,**
 - 8.8.3 **Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente,**
 - 8.8.4. **Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.**
 - 8.8.5. **Pred výstavbou navrhovanej zástavby a všetkých aktivít, ktoré sú v dotyku s vodnými tokmi, resp. sa navrhujú v blízkosti vodných tokov je potrebné prerokovať so správcami týchto vodných tokov resp. melioračných kanálov.**
- 1.9. chrániť plochu pre výstavbu pre výstavbu trafostaníc 22/0,4 kV ~~v stredu CR Zalužice v počte 3 ks a v stredu CR Lúčky v počte 4 ks v lokalite~~ podľa výkresu Návrh verejného technického vybavenia - energetika,
- 1.10. chrániť koridory trás pre výstavbu 22 kV káblových elektrických vedení uložených v zemi ~~pre napojenie stredísk CR Zalužice a Lúčka,~~
- 1.11. chrániť koridory trás pre výstavbu STL a NTL plynovodov podľa výkresu Návrh verejného technického vybavenia - energetika,
- 1.12. chrániť koridory trás pre kabelizáciu telefónnej siete vo všetkých obciach mikroregiónu ~~a v navrhovaných strediskách CR Zalužice a Lúčky,~~
- 1.13. rešpektovať navrhované 2x110kV el. vedenie ES Michalovce – ES Sobrance - ES Snina.

1.14. V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využívania územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

1.15. určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch:

8.15.1. funkčné plochy dopravy - cesty, parkoviská, cyklotrasy.

❖ **Prípustné sú:**

1. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
2. Miestne cesty, poľné a lesné cesty.
3. Odstavné a parkovacie plochy pre osobné automobily.
4. Pešie komunikácie, turistické trasy a cyklotrasy.

❖ **Neprípustné sú:**

5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

8.15.2. funkčné plochy technického vybavenia - technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ **Prípustné sú:**

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom, čerpacie stanice a čistiareň odpadových vôd Hažín (ČOV).
2. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

❖ **Podmienky prevádzkovania:**

3. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN
4. Uvedené prípustné funkcie nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)

1.16. koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.

9. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability:

9.1. chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu,

9.1.1. Nehnuteľné kultúrne pamiatky – 10 m ochranné pásmo vyhlásené podľa §27 odst. (2) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení. (Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	--------------	---

počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok).

- 9.2. pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR,
- 9.3. v územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných archeologických nálezísk, v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice,
- 9.4. pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s ~~Archeologickým ústavom~~ **Krajským pamiatkovým úradom Košice**,
- 9.5. chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky vo všetkých obciach mikroregiónu,,
- 9.6. chrániť brehovú ochrannú zeleň pozdĺž južného brehu vodnej nádrže, zabezpečiť jej obnovu, resp. novú výsadbu,
- 9.7. rozvojom rekreačnej funkcie neredukovať plochy existujúcej zelene okolo vodnej nádrže a vodných tokov,
- 9.8. vytvárať v častiach katastrálnych území s vyšším stupňom zornenia podmienky pre rozčlenenie krajiny postupnou výsadbou zelene okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov,
- 9.9. v maximálnej možnej miere revitalizovať krajinu, brehovú zeleň vodných tokov a zachovať jej pôvodné prvky, pri revitalizácii a dopĺňaní zelene voliť dreviny zodpovedajúce pôvodným druhom,
- 9.10. revitalizovať ochrannú zeleň na južnom brehu vodnej nádrže ako aj nevyužívané a opustené staré korytá vodných tokov (Starý porubský potok, resp. Porubský potok).
- 9.11. obnoviť, resp. vysadiť novú izolačnú zeleň okolo a vo výrobných areáloch, okolo športových areáloch a poľnohospodárskych dvorov, použiť pritom dreviny stanovištne vhodné - jaseň, jelša, dub, hrab, vrbá.
- 9.12. výsadbou ochrannej zelene realizovať začlenenie budúcej diaľnice D1 do krajiny a elimináciu jej nepriaznivých vplyvov na ekologickú stabilitu a obraz krajiny,
- 9.13. vylúčiť, resp. na najnutnejšiu mieru obmedziť reguláciu vodných tokov,
- 9.14. vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
 - nadregionálne biocentrum Senné rybníky,
 - regionálne biocentrum Zemplínska šírava,
 - nadregionálny biokoridor Čierna Voda,
- 9.15. vytvárať podmienky pre založenie miestnych biokoridorov Čečehovský kanál a Hažínsky kanál.
- 9.16. **určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich, neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch:**

9.16.1. Funkčné plochy verejnej a izolačnej zelene: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvorí ju

verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí.

❖ **Prípustné sú:**

1. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená plošná a líniová zeleň.
2. Zeleň s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.
3. Zeleň doplnená o mobiliár, pamätníky, umelecké diela, menšie vodné plochy a o iné prvky drobnej architektúry
4. Plocha zelene s vegetačným krytom min.60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40%
5. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
6. Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.

❖ **Nepripustné sú** - vysádzať nevhodné druhy (inváznych) drevín.

7. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.
8. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
9. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely

9.16.2. Funkčná plocha cintorína: - plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami zelene s parkovou úpravou rôznych druhov zelene. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ **Prípustné sú:**

1. Objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - verejné pochovávanie, plochy pre urnový háj, dom smútku.
2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú apod.
4. Líniová zeleň alejového typu – zeleň vnútroplošných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

5. Nevyhnutné technická a dopravné vybavenia.
6. Doplnkové zariadenia obchodu a služieb - kvetinárstvo, pohrebné služby.

❖ **Nepripustné sú:**

7. Vysádzať nevhodné druhy (inváznych) drevín.
8. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
9. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

9.16.3. Funkčné plochy záhrad: Hlavné funkčné využitie: - plochy zelene záhrada, sádov a záhumienok. Pre udržiavanie plôch súkromnej zelene.

❖ **Prípustné sú:**

1. Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie s objektom na úschovňu náradia a produkcie, jednopodlažné do 50m².

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	<i>Zmeny a doplnky č.2</i> ÚPZZO mikroregiónu "Juh Širavy" pre k.ú. obce Hažín
---	--------------	---

2. Na nadrozmerných produkčných záhradách (nad 400 m²) je možné na nich umiestňovať nebytové budovy pre náradie, zariadenia a malú mechanizáciu potrebnú k obhospodarovaniu záhrad a na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania, jednopodlažné do 50m².
3. Plochy okrasných krovín a vysokej zeleň.

❖ **Nepripustné :**

4. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

10. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie:

- 10.1. zabezpečiť vybudovanie vodovodu, odkanalizovania vrátane čistenie odpadových vôd vo všetkých obciach mikroregiónu,
- 10.2. zriadiť vo všetkých obciach mikroregiónu integrovaný systém separovaného zberu odpadu
- 10.3. dodržať tieto ochranné a bezpečnostné pásma:
 - ~~pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína v zmysle v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005 alebo boli schválené v územnom konaní pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska postavené do 1.11.2005 zostanú zachované,~~
 - ~~poľnohospodárske dvory závislosti od počtu hospodárskych zvierat vo uvedenej vzdialenosti od budov na ustajnenie zvierat:~~
 - Veľké Zalužice 200 m,
 - Malé Zalužice 800 m,
 - Hažín 300 m,
 - Závadka 200 m,
 - Hnojné 800 m,
 - ~~15 m ochranné pásmo pre vzdušné vedenie pri napätí od 35 kV do 110 kV v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z.. o energetike, od krajného vodiča na každú stranu vedenia,~~
 - ~~vzdušné elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča,~~
 - ~~VTL plynovod 20 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo),~~
 - ~~STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,~~
 - ~~diaľnica D 1, po oboch stranách diaľnice 100 m kolmo od osi príľahlého jazdného pásu,~~
 - ~~cesta I. triedy, od osi vozovky 50m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,~~
 - ~~cesty III. triedy 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,~~
 - ~~2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,~~
 - ~~1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,~~
 - ~~0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.~~
 - ~~5 m od brehovej čiary vodných tokov mimo zastavaného územia,~~
 - ~~5 m od brehovej čiary odvodňovacích kanálov.~~

Hygienické ochranné pásmo

- Ochranné pásmo pohrebiska na území obce Hažín v zmysle všeobecne záväzného nariadenia č.1/2020 schváleného dňa 12.03.2020 je v šírke 20 m od hranice pozemku každého pohrebiska umiestneného na území obce Hažín.

Cestné ochranné pásmo

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	<i>Zmeny a doplnky č.2</i> ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	--------------	---

- diaľnica D1, po oboch stranách diaľnice 100 m kolmo od osi príľahlého jazdného pásu,
- cesta I. triedy, 50 m od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,
- cesty III. triedy 20 m od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,

Vodárenské ochranné pásma

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, po oboch stranách potrubia od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm, po oboch stranách potrubia od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,
- pozdĺž brehov Čiernej vody ponechať voľný manipulačný nezastavaný pás v šírke 15,0 m, pozdĺž brehov Čechovského a Hažínskeho kanála 10m.
- 100m Čistiareň odpadových vôd Hažín.

Ochranné pásma elektrických zariadení

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 15 m ochranné pásmo pre vzdušné vedenie pri napätí od 35 kV do 110 kV
- 10m vzdušné elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
- 10 m od transformovne VN/NN.
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
- 1m pre nadzemné káblvé vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),

Ochranné pásma plynárenských zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásmo:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Bezpečnostné pásmo:

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území (VTL),

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

Ochrana archeologických lokalít a národných kultúrnych pamiatok

- Ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového

zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

- Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Košice.
- Krajský pamiatkový úrad Košice v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.
- Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

10.4. Rešpektovať chránené ložiskové územia, dobývacie priestory:

- ~~rešpektovať prieskumné územie „Východoslovenská Nížina I. – ropa a zemný plyn“.~~
prieskumné územie (P8/19), Pavlovce nad Uhom, horľavý zemný plyn
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Lúčky“ - tehliarske suroviny (4130), ložisko so zastavenou ťažbou alebo na ktorom sa nepredpokladá využívanie zásob.
- **výhradné ložisko „Hnojné“ (10), lignit s určeným CHLÚ**

10.5. Rešpektovať územia ochrany prírody:

- Európska sieť chránených území: Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ024 Senianske rybníky),
- Nadregionálny biokoridor Čierna voda
- Nadregionálne biocentrum Senné rybníky.
- **Biotopy: Lk7psiarkové aluviálne lúky,**

10.6. Okrem všeobecných technických podmienkach pre výstavbu vyplývajúcu z platnej legislatívy, dodržiavať podmienky stanovené v zmysle § 43 ods. (4) a odst. (5) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike - v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia.

2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území mikroregiónu sa stanovujú:

1. rozšírenie materskej školy v Malých Zalužiciach,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.2 ÚPZZO mikroregiónu "Juh Šíravy" pre k.ú. obce Hažín
---	--------------	---

2. diaľnica D1 Budimír - Michalovce - Záhor (hraničný priestor s Ukrajinou),
3. sieť ~~obslužných a prístupových komunikácií~~ **miestnych ciest** vo všetkých obciach mikroregiónu a v navrhovaných strediskách CR Zalužice a Lúčky vyznačených v grafickej časti dokumentácie – **nesúkromného charakteru**,
4. sieť verejných peších a cyklistických komunikácií a komunikácií pre rôzne formy turizmu vyznačených v grafickej časti dokumentácie,
5. stavby zábran na ochranu návštevníkov proti účinkom nadmerného vlnobitia,
6. stavby navrhovaných vodovodných potrubí vo všetkých obciach mikroregiónu a strediskách CR Zalužice a Lúčky,
7. stavby hlavných zberačov splaškovej kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vo všetkých obciach mikroregiónu a strediskách CR Zalužice a Lúčky,
8. stavby čerpacích staníc splaškovej kanalizácie v počte 6, resp 3 (~~v lokalitách podľa vybraného variantu riešenia~~),
9. stavby trafostaníc 22/0,4 kV ~~v stredisku CR Zalužice v počte 3 ks a v stredisku CR Lúčky v počte 4 ks, v severnej časti obce Hažín v počte 1 ks,~~
10. stavba 22 kV káblových elektrických vedení uložených v zemi pre napojenie stredísk CR Zalužice a Lúčky,
11. stavby STL a NTL plynovodov vo všetkých obciach mikroregiónu a strediskách CR Zalužice a Lúčky,
12. stavba kabelizácie telefónnej siete vo všetkých obciach mikroregiónu a v navrhovaných strediskách CR Zalužice a Lúčky,
13. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou (VPS č. 5.7.9. 2x110 kV napájanie ES Michalovce – ES Sobrance – ES Snina, vyplývajúca z ÚPN VÚC Košický kraj),

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú stavby vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom alebo ako verejnoprospešné stavby. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb., zákona č.200/2022. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní) a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.04.2024.