

Zámenná zmluva č. 1/2021

Uzatvorená podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „zámenná zmluva“

ZMLUVNÉ STRANY

1. Obec Hažín:

Sídlo: 072 34 Obecný úrad 122
IČO: 0032515500
DIČ: 2020738819
Bankové spojenie: Prima banka a.s. Slovensko
IBAN: SK14 5600 0000 0042 3301 3003
Zastúpené: Ing. Marianna Šimková
starostka obce

(ďalej len „zamietajúci č. 1“ na jednej strane)

a

2.

Meno a priezvisko: Ladislav Zdibák
Rodné priezvisko: Zdibák
Dátum narodenia: 17.03.1972
Rodné číslo: 720317/9555
Trvalý pobyt: Malý Kamenec 145, 076 36 Malý Kamenec
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Druh a číslo dokladu totožnosti: OP: EE 857617

3.

Meno a priezvisko: Zuzana Šlepáková
Rodné priezvisko: Koníková
Dátum narodenia: 02.11.1975
Rodné číslo: 756102/9575
Trvalý pobyt: Astrová 8, 071 01 Michalovce
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Druh a číslo dokladu totožnosti: OP: HC 993727

(ďalej len „zamietajúci č. 2“ na druhej strane)

Zamietajúci č. 1 a zamietajúci č.2 sú ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

I.

Predmet zmluvy

- 1) **Obec Hažín** je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - pozemok registra E KN parcelné číslo č. 246/4, ostatná plocha o výmere 190 m², v k. ú. Hažín, okres: Michalovce, obec Hažín, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Michalovce, katastrálnom odbore na LV č. 840.
 - pozemok registra E KN parcelné číslo 1-969/216, orná pôda o výmere 1186 m², v k. ú. Hažín, okres: Michalovce, obec Hažín, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Michalovce, katastrálnom odbore na LV č. 1193.

- 2) **Ladislav Zdibák a Zuzana Šlepáková** sú podielovými spoluvlastníkmi, a to každý vo veľkosti $\frac{1}{2}$ nasledovných nehnuteľností:
- pozemok registra C KN parcelné číslo 16/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1458 m²,
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 17/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 514 m²,
- všetky v k. ú. Hažín, okres: Michalovce, obec Hažín, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Michalovce, katastrálnom odbore na LV č. 1194.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene pozemkov tak, že:

Obec Hažín zamieňa:

: **diel č. 5** o výmere 93 m² odčlenený od pozemku registra E KN parcelné číslo 246/4, ostatná plocha o výmere 190 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné číslo 16/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1458 m²

: **diel č. 6** o výmere 1 m² odčlenený od pozemku registra E KN parcelné číslo 246/4, ostatná plocha o výmere 190 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné číslo 17/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 514 m²

: **diel č. 7** o výmere 249 m² odčlenený od pozemku registra E KN parcelné číslo 1-969/216, orná pôda o výmere 1186 m² a pričlenený k pozemku registra C KN parcelné číslo 16/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1458 m² na základe geometrického plánu č. 170/2020 zo dňa 18.12.2020, úradne overenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor dňa 18.1.2021 pod č. G1-788/2020 a prevádza svoje vlastnícke právo k nim na Ladislava Zdibáka a Zuzanu Šlepákovú zámenou za diel č. 2 o výmere 207 m² t.j. novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 16/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m² na základe geometrického plánu č. 170/2020 zo dňa 18.12.2020, úradne overenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor dňa 18.1.2021 pod č. G1-788/2020.

Ladislav Zdibák a Zuzana Šlepáková zamieňajú **diel č. 2** o výmere 207 m², t.j. novovytvorený pozemok registra C KN **parcelné číslo 16/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m² na základe geometrického plánu č. 170/2020 zo dňa 18.12.2020, úradne overenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor dňa 18.1.2021 pod č. G1-788/2020 a prevádzajú svoje vlastnícke právo k nemu na Obec Hažín za diel č. 5, diel č. 6, diel č. 7.

- 4) **Obec Hažín** sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra C KN v k. ú. Hažín: novovytvorený pozemok registra CKN parcelné číslo 16/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 207 m²

a

Ladislav Zdibák a Zuzana Šlepáková sa stanú podielovým spoluvlastníkmi, každý vo veľkosti $\frac{1}{2}$ pozemkov registra C KN v k. ú. Hažín:

- novovytvorený pozemok registra CKN parcelné číslo 16/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1593 m²
- novovytvorený pozemok registra CKN parcelné číslo 17/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 514 m²

- 5) Zámena dielov a pozemku bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Hažine č. 5/2021 zo dňa 02.03.2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

II.

Finančné vyrovnanie

Predmetom tejto zmluvy je bezodplatná záměna nehnuteľností bez finančného vyrovnania.

III.

Osobitné ustanovenia

- 1) Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Michalovce, katastrálnom odbore.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, správny poplatok vo výške 66, - € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uhradí Ladislav Zdibák.

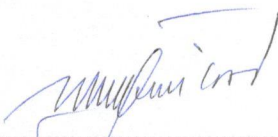
Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Michalovce, katastrálnom odbore podá Ladislav Zdibák.

IV.


Závěrečné ustanovenia

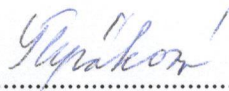
- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Hažín (www.hazin.sk).
- 2) Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje sa deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis prevezme obec Hažín, 2 rovnopisy Ladislav Zdibák a Zuzana Šlepáková a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Hažíne, dňa 5.3.2021.


.....
Obec Hažín
zastúpená starostkou
Ing. Mariannou Šimkovou




.....
Ladislav Zdibák


.....
Zuzana Šlepáková