

# Žiadosť o overenie pasportu drobnej stavby s potvrdením existencie stavby a jej účelu

Obec HAŽÍN

072 34 Obecný úrad 122

Vec: **Žiadosť o overenie zjednodušenej dokumentácie stavby (pasportu stavby) s potvrdením existencie drobnej stavby a jej účelu** podľa § 104 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

**I. Žiadateľ - vlastník stavby** (meno, priezvisko a adresa alebo názov a sídlo):

.....

zastúpený splnomocneným zástupcom\*: .....

(meno, priezvisko a adresa)

žiada, o overenie pasportu stavby a o potvrdenie existencie stavby s vyznačením účelu užívania stavby v obci Hažín, pre **drobnú stavbu** (uviest' názov stavby - napr. Letná kuchyňa, Garáž, Autodielňa a pod.):

.....

**II: Údaje o drobnej stavbe:**

**Účel užívania** drobnej stavby (§ 43a stavebného zákona; napr. nebytová budova je užívaná na účel garážovania auta a pod.):

.....

**Charakter** drobnej stavby: trvalá / dočasná\*

**III. Miesto** drobnej stavby:

**parcelné číslo pozemku:** ..... **katastrálne územie:** .....

**druh pozemku** podľa katastra nehnuteľností (listu vlastníctva) .....

K pozemku má žiadateľ:

- **vlastnícke právo** podľa listu vlastníctva č. ....
- **iné právo** (uviest' aké podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona; napr. na základe nájomnej zmluvy a pod.):

.....

**III. Rok dokončenia** drobnej stavby: .....

V Hažíne, dňa .....

.....  
podpis žiadateľa (žadateľov)

\* nevhodné prečiarknuť

**PRÍLOHY** podľa stavebného zákona a § 29 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. doklad, ktorým sa preukazuje **vlastnícke** alebo **iné právo k pozemku** (list vlastníctva – originál, nájomná zmluva - overená kópia a pod.)
2. **súhlas** ostatných **spoluvlastníkov pozemku** (ak títo nie sú tiež vlastníkami drobnej stavby) pokiaľ spoluvlastnícky podiel vlastníka stavby k pozemku (na ktorom sa nachádza drobná stavba) je  $\frac{1}{2}$  alebo menší

**3. kópia z katastrálnej mapy**

4. dvojmo **pasport stavby**, ktorý obsahuje:

Textová časť:

- údaje o druhu, účele a mieste stavby,
- meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) vlastníka drobnej stavby,
- parcelné čísla stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych alebo iných práv,
- rok dokončenia stavby,
- technický opis stavby a jej vybavenia, základné údaje o technických parametroch technologických a ekologických zariadení,

Výkresová časť:

situačný výkres a zjednodušené výkresy skutočného realizovania stavby (pôdorys, pohľady) v rozsahu a podrobnostiach zodpovedajúcich druhu a účelu stavby s opisom spôsobu užívania všetkých priestorov a miestností; výkresy je možné doplniť fotodokumentáciou stavby (pohľad uličný, bočný)

5. **geometrický plán** na drobnú stavbu (iba v prípade, ak ju chce vlastník dať zapísať do katastra nehnuteľností)
6. doklad o zaplatení **správneho poplatku - 10 eur**