

Žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní

Podľa § 39a ods. 4 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) a §§ 3 a 8 Vyhlášky 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v znení neskorších predpisov

Názov stavby

Názov stavby (uviesť podľa PD)	
-----------------------------------	--

Stavebník / žiadateľ

Meno a priezvisko (Obchodný názov)			IČO:
Adresa (Sídlo)			
Kontaktné údaje	tel.:	e – mail:	

V zastúpení

Meno a priezvisko (Obchodný názov)			IČO:
Adresa (Sídlo)			
Kontaktné údaje	tel.:	e – mail:	

Údaje o stavbe

Druh stavby	
Účel stavby	Členenie stavieb v § 43 a), 43 b), a 43 c) stavebného zákona

Miesto stavby	Ulica, číslo, časť obce	
	Doterajší spôsob užívania pozemku / stavby	

Termíny stavby	Predpokladaný termín začatia stavby	
	Predpokladaný termín dokončenia stavby	
	Doba trvania stavby resp. užívania (trvá, dočasná)	

pri stavbe na dobu určitú (dočasná stavba) uviesť dobu trvania stavby

EIA – Rozhodnutie zo zisťovacieho konania v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal – podľa § 58a ods. 3 v spojení s § 35 ods. 2 stavebného zákona (ak bolo vydané)

Názov správneho orgánu:			
pod číslom:		Dňa:	Právoplatnosť:
zverejnené na https://	www.enviroportal.sk/sk/eia/...		

Základné údaje o stavbe

Členenie stavby na stavebné objekty: <i>(uviesť stav. objekty podľa PD, napr.: SO 01, SO 02, ...)</i>	
Prevádzkové súbory stavby <i>(uviesť prev. Súbory podľa PD, napr. PS 01, ...)</i>	
Údaje o stavbe, budúcej prevádzke a o jej vplyve na životné prostredie a o súvisiacich opatreniach	

Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie *(podľa § 45 stavebného zákona)*

Meno a priezvisko <i>(Obchodný názov)</i>		IČO:	
Adresa <i>(Sídlo)</i>			
Katégoria a rozsah podľa autorizačného osvedčenia			
Kontaktné údaje	tel.:	e – mail:	

Spôsob uskutočnenia stavby *(uviesť zhotoviteľa)*

Pri uskutočňovaní svojpomocou uviesť meno, priezvisko a adresu oprávneného stavebného dozoru *(podľa § 44 stavebného zákona)*

Meno a priezvisko <i>(Obchodný názov)</i>		IČO:	
Adresa <i>(Sídlo)</i>			
Stavbyvedúci / dozor		číslo oprávnenia:	
Kontaktné údaje	tel.:	e – mail:	

Stavebný pozemok podľa katastra nehnuteľností

Parcelné číslo	Číslo listu vlastníctva	Druh pozemku (kultúra)	Katastrálne územie	Právo stavebníka k pozemku, resp. k stavbe

Ostatné pozemky podľa katastra nehnuteľností, ktoré sa majú použiť ako stavenisko

Parcelné číslo	Číslo listu vlastníctva	Druh pozemku (kultúra)	Katastrálne územie	Právo stavebníka k pozemku, resp. k stavbe

Susedné (stavbou dotknuté) pozemky a stavby podľa katastra nehnuteľností

Parcelné číslo	Číslo listu vlastníctva	Druh pozemku (kultúra)	Katastrálne územie	Právo stavebníka k pozemku, resp. k stavbe

Zoznam a adresy známych účastníkov stavebného konania

Meno a priezvisko (názov)	Adresa (sídlo)	Pozemok (par. číslo, stavba – súpisné číslo)

V, dňa

_____ podpisov všetkých stavebníkov (pri fyzických osobách)

Meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu (pečiatka podpis)

Prílohy (podľa §§ 3, 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.):

1. Písomné splnomocnenie v prípade, ak sa stavebník da zastupovať inou osobou.
2. Doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej (doklady, ktorými stavebník preukáže iné právo k pozemkom a stavbám, na ktorých sa stavba uskutoční, ak nemá k nim vlastnícky vzťah (§ 139 ods. 1. stavebného zákona), ak o stavebné povolenie žiada nájomca, pripojí písomnú dohodu s vlastníkom stavby, písomnú dohodu s vlastníkom pozemku alebo stavby predloží aj právnická/fyzická osoba, ktorá bude stavbu uskutočňovať ak žiada o povolenie dočasnej stavby)
3. 2x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia v mierke 1: 500,
4. Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach; PD stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou, v prípade žiadosti o stavebné povolenie podľa § 45 ods. 6 písmo) stavebného zákona (projekt jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb) postačí dokumentácia vypracovaná kvalifikovanou osobou – osobou s príslušným odborným vzdelaním.

Rozsah projektu sa stanovuje podľa §§3, 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.:

- 1) textová časť: údaje o súlade návrhu s územno plánovacou dokumentáciou, urbanistické začlenenie stavby do územia, ASR, požiarne bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov, statické posúdenie stavby, nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania - prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 a vyhlášky 532/2002 Z.z. a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest, zneškodňovania odpadov, a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenie technického vybavenia. údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku a o jestvujúcich ochranných pásmach, údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti, spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke a ďalšie podľa povahy stavby § 9 vyhl. č. 453/2000 Zz,
 - 2) výkresová časť: celková situácia stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1: 200 resp. 1:500, s vyznačením hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich), podzemných sietí a zariadení technického vybavenia, návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenia územia, ochranných pásiem a ďalšie podľa povahy stavby podľa § 9 vyhl. č. 453/2000 Zz.
5. Projektové energetické hodnotenie budovy - projektant je povinný splnenie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy podľa odseku 1 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov zahrnúť do projektovej dokumentácie na stavebné povolenie a výsledok energetického hodnotenia uviesť v technickej správe projektovej dokumentácie podľa § 4a ods. 2 (Projektovým energetickým hodnotením je určovanie potreby energie v budove vypočítaním podľa projektovej dokumentácie a projektovaných ukazovateľov. Projektové energetické hodnotenie sa uskutočňuje vo fáze navrhovania a projektovania novej budovy alebo významnej obnovy budovy).
 6. Doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti,
 7. Kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny (§ 32 ods. 2 stavebného zákona),
 8. Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.
 9. Ak ide o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, k žiadosti sa pripojí súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie podľa osobitného predpisu.
 10. Písomné vyhlásenie oprávnenej osoby na odborné vedenie uskutočňovania stavby – kvalifikovaná osoba (podľa § 44 stavebného zákona) resp. osvedčenie stavebného dozoru podľa osobitného predpisu
 11. Doklad o príslušnom odbornom vzdelaní oprávnenej osoby na vypracovanie projektovej dokumentácie (podľa § 45 ods. 6 písm. a) stavebného zákona
 12. Výpis z obchodného registra zhotoviteľa stavby,
 13. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
 - a. Vyjadrenie k existencii sietí –podzemných vedení: Slovak Telekom a.s., Karadžičova 10, Bratislava, Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice, Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ Trebišov, Slovenský plynárenský priemysel a.s. OZ Michalovce, UPC Slovensko a.s., Alvinczyho 14, Košice, Orange Slovensko a.s., Hutnícka 1, Košice, Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice a iné.
 - b. Vyjadrenie k projektu stavby - napojenie na podzemné rozvody/distribučné siete prípojkami (VVS a.s., VSD a.s, SPP – distribúcia a.s.)
 - c. Záväzná stanovisko OÚ – odbor starostlivosti o ŽP –
 - i.z hľadiska štátnej vodnej správy
 - ii.z hľadiska ochrany prírody a krajiny
 - iii.z hľadiska odpadového hospodárstva
 - iv.z hľadiska ochrany ovzdušia
 - d. Záväzná stanovisko obce – udelenie súhlasu na povolenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia (podľa osobitného predpisu)
 - e. Záväzná stanovisko – povolenie vjazdu z pozemnej komunikácie (podľa osobitného predpisu),
 - f. Stanovisko - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice
 - g. Záväzná stanovisko – OR Policajného zboru SR, Okresný dopravný inšpektorát, Michalovce
 - h. Záväzná stanovisko - Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor
 - i. Záväzná stanovisko – Krajský pamiatkový úrad Košice
 - j. Stanovisko - Dopravný úrad Bratislava (právny nástupca Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, Leteckého úradu Slovenskej republiky a Štátnej plavebnej správy)
 - k. Súhrnné záväzná stanovisko - Železnice Slovenskej republiky, Štefánikova 60, Košice
 - l. Stanovisko s.r.o. projektu stavby - Technická inšpekcia SR, Južná trieda 95, Košice, E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Strojnícka 7826/9, Prešov alebo inej oprávnenej právnickej osoby,
 - m. Rozhodnutie - Povolenie – vodná stavba (podľa osobitného predpisu) špecializovaným stavebným úradom,
 - n. Rozhodnutie – povolenie – pozemné komunikácie, parkoviská (dopravná stavba) podľa osobitného predpisu, špecializovaným stavebným úradom
 - o. Rozhodnutie - Povolenie – výrub stromov (podľa osobitného predpisu) príslušným správny orgánom
- 14. Doklad o zaplatení správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (Položka 60).**

Údaje o ochrane osobných údajov

Právny základ: osobitný zákon

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Prevádzkovateľ – príslušný stavebný úrad

Prenos osobných údajov do tretej krajiny: EU

Doba uchovávaní osobných údajov: podľa osobitného zákona a registratúrneho poriadku

Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov a že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov a ani osobitným zákonom, podľa ktorých sa osobné údaje spracovávajú.

