

Obecné zastupiteľstvo obce Hažín v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

pre územie obce Hažín

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2016
o záväznej časti Územného plánu Záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ s premietnutím Zmien a doplnkov č.1 Záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ – riešenie k. ú. obce Hažín
– úplné znenie -

Článok 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu Záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ – riešenie k. ú. obce Hažín, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Hažín č. 1/2006, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Hažín, uznesením č.2/2006 dňa 7.4.2006 v zmysle záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu Záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ – riešenie k.ú. obce Hažín, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.1., schváleným uzn. č. dňa
2. Záväznou časťou sa
 - a) vymedzujú zásady a regulatívy územného rozvoja uvedené v prílohe v časti „A“,
 - b) určujú sa verejnoprospešné stavby uvedené v prílohe v časti „B“.

Článok 2

1. Zmeny a doplnky záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania, ktoré vyplývajú zo záväznej časti Územného plánu Záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ a jeho Zmien a doplnkov č. 1, platia pre administratívno-správne územie obce Hažín.
2. Za dodržanie schválených záväzných časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starosta obce Hažín a výkonné orgány samosprávy.

Článok 3

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hažíne dňa
3. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa
4. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom

.....
Ing. Marianna Šimková
starostka obce Hažín

Toto nariadenie vymedzuje záväzné časti ÚPN–O obcí záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu Juh Šíravy v rozsahu riešenia obce Hažín, vyhlásené všeobecne záväzným nariadením č. 1/2006, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Hažíne č. 2/2006 zo dňa 7.4.2006, **ktoré boli zmenené a doplnené v zmysle záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obcí záujmového združenia spoločenstva obcí mikroregiónu Juh Šíravy – zmeny a doplnky č.1 na k.ú. obce Hažín, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Hažíne č. zo dňa2016.**

Doplnky a zmeny textu sú zvýraznené tučným písmom kurzívou. Preškrtnutý text sa vypúšťa.

Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť

spoločného ÚPN – O Združenia spoločenstva obcí mikroregiónu JUH ŠÍRAVY v rozsahu riešenia obce Hažín

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja Záujmového združenia obcí mikroregiónu „Juh Šíravy“ (obce Zalužice, Hažín, Lúčky, Hnojné a Závadka) je potrebné pre administratívno-správne územie obce Hažín dodržať tieto záväzné regulatívy:

A. ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:
 - 1.1. priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja a nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja **a v súlade so Zmenami a doplnkami, ktoré boli schválené zastupiteľstvom KSK dňa 30.8.2004 a nadobudli účinnosť od 01.10.2004. Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja - Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009; Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014, tzn. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce** ,
 - 1.2. v záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obcí nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s tromi nadzemnými podlažiami,
 - 1.3. vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu komplexného urbanistického návrhu dokumentácie územného plánu,
 - 1.4. skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách v súlade s výkresom návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a doprava,

- 1.5. pre výstavbu rodinných domov prednostne využívať prieluky, v ďalšom poradí navrhované obytné súbory rodinných domov, pričom je potrebné vychádzať z požiadaviek stavebníkov - vlastníkov pozemkov,
 - 1.6. chrániť priestory vymedzené ako územná rezerva pre obytné súbory a iné funkcie podľa výkresu s výkresom návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a doprava,
 - 1.7. vytvoriť podmienky pre zmenu funkčného využitia poľnohospodárskeho dvora v Hažíne pre agroturistiku,
2. Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné a bytové domy):
- 2.1. výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom v súlade s výkresom návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a doprava a to na voľných prelukách alebo v navrhovaných súboroch rodinných domov,

2.1.1. k.ú. obce Hažín: ZaD č.1:

plocha lokality č.1 – v zastavanom a mimo zastavané územie obce záväzná podľa funkcií uvedených vo výkrese č.3. Lokalita určená pre plochy bývania (rodinné domy).

a) Podmienky prevádzkovania uvedených činností:

- ***odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,***
- ***uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,***
- ***opatrenia na odvedenie povrchových dažďových vôd a vôd zo striech do odvodňovacích zariadení, budú realizované na pozemkoch pri každom navrhovanom rod. dome.***
- ***Okrem všeobecných technických podmienkach pre výstavbu vyplývajúcu z platnej legislatívy, dodržiavať podmienky stanovené v zmysle § 43 ods. (4) a odst. (5) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike - v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:***
 - ***zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky***
 - ***vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,***
 - ***vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,***
 - ***uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,***
 - ***vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,***
 - ***vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.***
 - ***vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia.***

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách, v nízkopodlažnej zástavbe. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 35% .

❖ **Prípustné funkcie sú:**

- **rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie,**
- **pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i.**
- **doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.**
- **garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .**

❖ **Výnimočne prípustné funkcie sú:**

- **rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat,**
- **maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia,**
- **malé ubytovacie zariadenia, vrátane zariadení pre bývanie starších ľudí penziónového typu,**

❖ **Neprípustné funkcie sú:**

- **servisy, garáže mechanizmov pre nákladné automobily,**
- **hygienicky závadná výroba,**
- **veľkokapacitné objekty,**
- **chov dobytky vo veľkom rozsahu (nad 15 ks chovaných zvierat).**

2.2. výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- 2.2.1. rodinné domy môžu byť samostatne stojace alebo dvojdomy,
- 2.2.2. počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie,
- 2.2.3. garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,
- 2.2.4. pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary,

2.3. na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu,

2.4. na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.

3. Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia (základné a špecifické občianske vybavenia):

3.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia v lokalitách v súlade s výkresom návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a doprava,

3.2. pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce alebo Slovenského pozemkového fondu a obce.

4. Zásady a regulatívy pre rekreačno-športové plochy:

4.1. chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách v súlade s výkresom návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a doprava,

4.2. na funkčných plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu a občerstveniu

4.3. **k.ú. obce Hažín: ZaD č.1:**

plocha lokality č.2 - mimo zastavané územie obce záväzná podľa funkcií uvedených vo výkrese č.3. Lokalita určená pre plochy rekreácie a športu.

Funkčné územie športu a rekreácie (ÚŠR)

Hlavné funkčné využitie: zariadenie pre rekreáciu a šport miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu, vybavenosť, prístupové komunikácie, technická vybavenosť. Plochy verejnej zelene a parkov – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p. Zastavanosť územia max. 40%.

❖ **Prípustné sú:**

- ***všetky druhy športových stavieb a ihrísk, zariadenia pre trávenie voľného času, detské ihriská a i., služby v oblasti cestovného ruchu,***
- ***verejná zeleň a parky,***
- ***pešie chodníky, cyklistické komunikácie, technická vybavenosť,***
- ***drobná architektúra,***
- ***vyhradené parkoviská.***

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

- ***doplnková občianska vybavenosť – mobilné stravovacie zariadenia***

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

- ***odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb***
- ***uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,***

❖ **Neprípustné sú:**

- ***vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín,***
- ***výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup***

poľnohospodárskej produkcie,

- servisy, garáže mechanizmov.

5. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení poľnohospodárskej výroby:
 - 5.1. vytvárať podmienky pre využitie poľnohospodárskeho dvora v Hažíne, resp. jeho časti pre zariadenia agroturistiky,
 - 5.2. zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútroareálovú zeleň v existujúcich areáloch poľnohospodárskych dvorov,
 - 5.3. poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.
6. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení výroby a skladov:
 - 6.1. na plochách zariadení výroby a skladov nepripustiť iné funkčné využívanie územia,
 - 6.2. nepripustiť technológie výroby a skladovania s negatívnym vplyvom na okolité funkčné plochy,
 - 6.3. dbať na zriadenie a údržbu vnútro areálovej zelene.
 - 6.4. **k.ú. obce Hažín: ZaD č.1:**
plocha lokality č.3 – zastavané územie obce záväzná podľa funkcií uvedených vo výkrese č.3. Lokalita určená pre zberné miesto na triedený zber odpadu..
7. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia:
 - 7.1. chrániť územie pre výstavbu diaľnice D 1, ***Košice – št. hr. Ukrajina a jej súvisiace objekty podľa znázornenia vo výkrese č. 01, 02 / ZaD 1.***
 - 7.2. chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií v súlade s výkresom návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a doprava,
 - 7.3. dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci vyznačenú v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
 - 7.4. chrániť koridory trás navrhovaných cyklistických komunikácií,
 - 7.5. chrániť koridory trás navrhovaných vodovodných potrubí podľa výkresu návrhu verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo,
 - 7.6. chrániť koridory trás hlavných zberačov splaškovej kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk podľa výkresu návrhu verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo (podľa vybraného variantu riešenia),
 - 7.7. chrániť plochu pre výstavbu čerpacích staníc splaškovej kanalizácie v počte 6, v lokalitách znázornených vo výkrese návrhu verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo,
 - 7.8. chrániť nezastavaný a neplotený koridor manipulačného priestoru pozdĺž všetkých vodných tokov v mikroregióne,
 - 7.9. chrániť koridory trás pre výstavbu STL a NTL plynovodov podľa výkresu návrhu verejného technického vybavenia - energetika,

- 7.10. chrániť koridory trás pre kabelizáciu telefónnej siete vo všetkých obciach mikroregiónu a v navrhovaných strediskách CR Zalužice a Lúčky.
8. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability:
- 8.1. chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu,
- 8.1.1. ***Nehnutel'né kultúrne pamiatky – 10 m ochranné pásmo vyhlásené podľa §27 odst. (2) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení. (Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok).***
- 8.2. pri činnostiach na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR,
- 8.3. v územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných archeologických nálezísk, je potrebné v zmysle platnej legislatívy o ochrane pamiatkového fondu vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice,
- 8.4. chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky vo všetkých obciach mikroregiónu,
- 8.5. rozvojom rekreačnej funkcie neredukovať plochy existujúcej zelene okolo vodnej nádrže a vodných tokov,
- 8.6. vytvárať v častiach katastrálnych území s vyšším stupňom zornenia podmienky pre rozčlenenie krajiny postupnou výsadbou zelene okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov,
- 8.7. v maximálnej možnej miere revitalizovať krajinu, brehovú zeleň vodných tokov a zachovať jej pôvodné prvky, pri revitalizácii a dopĺňaní zelene voliť dreviny zodpovedajúce pôvodným druhom,
- 8.8. revitalizovať ochrannú zeleň na južnom brehu vodnej nádrže ako aj nevyužívané a opustené staré korytá vodných tokov (Starý porubský potok, resp. Porubský potok).
- 8.9. obnoviť, resp. vysadiť novú izolačnú zeleň okolo a vo výrobných areáloch, okolo športových areáloch a poľnohospodárskych dvorov, použiť pritom dreviny stanovištne vhodné - jaseň, jelša, dub, hrab, vŕba.
- 8.10. výsadbou ochrannej zelene realizovať začlenenie budúcej diaľnice D 1 do krajiny a elimináciu jej nepriaznivých vplyvov na ekologickej stabilitu a obraz krajiny,
- 8.11. vylúčiť, resp. na najnutnejšiu mieru obmedziť reguláciu vodných tokov,
- 8.12. vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
- nadregionálne biocentrum Senné rybníky,

- nadregionálny biokoridor Čierna Voda,

8.13. vytvárať podmienky pre založenie miestneho biokoridoru Hažínsky kanál.

9. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie:

9.1. zabezpečiť vybudovanie vodovodu a odkanalizovania vrátane čistenia odpadových vôd vo všetkých obciach mikroregiónu,

9.2. dodržať tieto ochranné a bezpečnostné pásma ;

- existujúci cintorín 100 m od oplotenia, po výstavbe vodovodu 50 m, **pásma hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína v zmysle v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005 alebo boli schválené v územnom konaní pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska postavené do 1.11.2005 zostanú zachované,**

- poľnohospodárske dvory v závislosti od počtu hospodárskych zvierat vo uvedenej vzdialenosti od budov na ustajnenie zvierat:

- Hažín 300 m,

- **15 m ochranné pásma pre vzdušné vedenie pri napätí od 35 kV do 110 kV v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z.. o energetike, od krajného vodiča na každú stranu vedenia,**

- vzdušné elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča,

- VTL plynovod 20 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásma),

- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásma) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,

- diaľnica D 1, po oboch stranách diaľnice 100 m kolmo od osi príslušného jazdného pásu,

- cesta I. triedy, od osi vozovky 50m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,

- cesty III. triedy 20m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.

- **2,5 m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,**

- **1,5 m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany,**

- **0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.**

- **5 m od brehovej čiary vodných tokov mimo zastavaného územia,**

- **5 m od brehovej čiary odvodňovacích kanálov.**

9.3. Rešpektovať chránené ložiskové územia, dobývacie priestory:

- rešpektovať prieskumné územie „Východoslovenská Nížina I. – ropa a zemný plyn“.
- ložisko nevyhradeného nerastu (4130)

9.4. **Rešpektovať územia ochrany prírody:**

- **Európska sieť chránených území: Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ024 Senianske rybníky),**
- **Nadregionálny biokoridor Čierna voda**
- **Nadregionálne biocentrum Senné rybníky.**

9.5. **Okrem všeobecných technických podmienkach pre výstavbu vyplývajúcu z platnej legislatívy, dodržiavať podmienky stanovené v zmysle § 43 ods. (4) a odst. (5) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike - v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:**

- **zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky**
- **vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,**
- **vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,**
- **uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,**
- **vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,**
- **vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.**
- **vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia.**

10. **Vymedzenie zastavaného územia obce**

Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000 Z.z. je navrhované na rozšírenie o tieto nové lokality bývania:

10.1. **zastavané územie obce sa územným plánom vymedzuje v súlade s výkresom návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a doprava nasledovne:**

10.1.1. **zastavané územie obce vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z. k 1. 1. 1990 sa v riešení územného plánu rozširuje o funkčné plochy bývania, občianskeho a technického vybavenia a hospodárskych aktivít.**

11. **Určenie územia obce, pre ktoré je potrebné obstať územný plán zóny alebo urbanistickú štúdiu**

11.1. **pre stanovenie podrobnejších zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, umiestnenia stavieb na pozemkoch a zastavovacích podmienok jednotlivých stavebných pozemkov je potrebné vypracovať územný plán zóny alebo urbanistickú štúdiu pre tieto časti územia obce:**

- súbor rodinných domov na lokalite Vyšné záhumienky a Dolina 1.

B. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú:

1. diaľnica D 1, ***Budimír - Michalovce - Záhor (hraničný priestor s Ukrajinou)***,
2. sieť obslužných a prístupových komunikácií vo všetkých obciach mikroregiónu a v navrhovaných strediskách CR Zalužice a Lúčky vyznačených v grafickej časti dokumentácie,
3. sieť verejných peších a cyklistických komunikácií a komunikácií pre rôzne formy turizmu vyznačených v grafickej časti dokumentácie,
4. stavby navrhovaných vodovodných potrubí vo všetkých obciach mikroregiónu a strediskách CR Zalužice a Lúčky,
5. stavby hlavných zberačov splaškovej kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vo všetkých obciach mikroregiónu a strediskách CR Zalužice a Lúčky,
6. stavby čerpacích staníc splaškovej kanalizácie v počte 6,
7. stavby STL a NTL plynovodov vo všetkých obciach mikroregiónu a strediskách CR Zalužice a Lúčky,
8. stavba kabelizácie telefónnej siete vo všetkých obciach mikroregiónu a v navrhovaných strediskách CR Zalužice a Lúčky,
9. ***stavby trafostaníc 22/0,4 kV v severnej časti obce Hažín v počte 1 ks,***
10. ***stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou (VPS č. 5.7.9. 2x110 kV napájanie ES Michalovce – ES Sobrance – ES Snina, vyplývajúca z ÚPN VÚC Košický kraj),***

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.