

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Hažín
072 34 Obecný úrad 122
IČO: 325 155
DIČ: 2020738819
Zastúpená štatutárom:
Ing. Marianna Šimková
starostka obce

Kupujúci:

Ing. Gabriela Šroitová, rod. Kováčová
Nar. _____
r. č. _____
Trvalý pobyt: 072 34 Hažín 82
stav: vydatá

Čl. I.

1. Predávajúci sa preukazuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v obci Hažín, kat. územie Hažín a to:

- parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parc. č. 394 – záhrada o výmere 2307m² podielu pod B2 v 1/12-ine k celku
- parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parc. č. 389 – záhrada o výmere 752m² podielu pod B2 v 1/12-ine k celku

Predávajúce pozemky Obec Hažín nadobudla rozhodnutím OÚ Michalovce, katastrálny odbor, č. 755/2000 zo dňa 29.12.2000 Z – 3510/00.

Čl. II.

1. Predávajúca, za podmienok v tejto zmluve výslovne dojednaných predáva podiely z nehnuteľností podrobne špecifikované v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu Ing. Gabriele Šroitovej, rod. Kováčovej. Kupujúca Ing. Gabriela Šroitová, rod. Kováčová vyššie uvedené podiely z nehnuteľností kupuje do svojho vlastníctva.

Čl. III.

1. Na základe vzájomnej a ničím nespochybniteľnej dohody oboch zmluvných strán za nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, bola medzi účastníkmi dohodnutá kúpna cena:

- záhrada, zapísanej na LV č. 2081 – podiel 1/12-ina z parcely č. 394, k. ú. Hažín, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 111/2015 vo výške 394,11€, slovom tristodevät'desiatštyri eur jedenásť centov,
- záhrada, zapísanej na LV č. 402 – podiel 1/12-ina z parcely č. 389, k. ú. Hažín, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 111/2015 vo výške 128,47€, slovom jedenstodvadsaťosem eur štyridsaťsedem centov.

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena vo výške 522,58,- € (slovom: päťstodvadsaťdva eur päťdesiatosem centov), bude uhradená na číslo účtu 423 301 3003/5600 do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy právny a technický stav prevádzaných nehnuteľností a to jednak z osobnej prehliadky, z obsahu listu vlastníctva a v tomto stave ich nadobúda do svojho podielového vlastníctva.

2. Predávajúci a kupujúci slobodne prehlasujú, že sú oboznámení so skutočnosťou, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a iné obmedzenia.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že pozemky, ktoré sú predmetom tohto prevodu sa nachádzajú v zastavanom území obce. Pri prevode pozemku nie je potrebné dodržať postup podľa §2 ods. 2 písm. b) zákon č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku, vzhľadom na to, že za poľnohospodársky pozemok sa podľa tohto zákona nepovažuje pozemok v zastavanom území obce.

Čl. V.

1. Kupujúca znáša všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra ako aj prípadné ďalšie náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností (overenie listín a podpisov a pod.)

Čl. VI.

1. Účastníkom tejto zmluvy je známa tá skutočnosť, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. § 28 ods. 2) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu nastanú až dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce - katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností /§28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z./.

2. Po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy Okresný úrad Michalovce – katastrálny odbor vyznačí na liste vlastníctva zmenu vlastníkov podľa tejto zmluvy.

3. Účinnosťou zmluvy bude v katastri nehnuteľností prevedený zápis:

Kat. územie Hažín:

- parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parc. č. 394 – záhrada o výmere 2307m² podielu pod B2 v 1/12-ine k celku

- parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parc. č. 389 – záhrada o výmere 752m² podielu pod B2 v 1/12-ine k celku

na meno: **Ing. Gabriela Šrojtová, rod. Kováčová**

Nar.

r. č.

Trvalý pobyt: 072 34 Hažín 82

Čl. VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany predávajúcej a zo strany kupujúceho.

2. Účastníci tejto zmluvy sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali, s tým, že zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená.

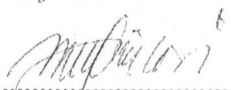
3. Účastníci tejto zmluvy svojím podpisom potvrdzujú, že zmluva je spísaná podľa ich slobodne prejavenej vôle, uzatvárajú ju bez nátlaku a v zákonom stanovenej forme.

4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu a jej zmeny možno robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia s úradne overenými podpismi predávajúcej spolu s návrhom na vklad sa predložia Okresnému úradu Michalovce – katastrálny odbor.

V Hažine dňa 23.11.2015

Predávajúci :


.....
Obec Hažín, zastúpená starostkou
Ing. Mariannou Šimkovou



Kupujúci:


.....
Ing. Gabriela Šrojtová