

Zmluva o dielo č. 201903

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Obec Hažín
Sídlo: **Obecný úrad Hažín 122, 072 34 Zalužice**
Právna forma: samospráva
IČO: 00 325 155
Krajina: Slovenská republika
Zastúpená: Ing. Marianna Šimková, starostka obce
Telefón: +421 56 647 12 87
E-mail: obehazin@gmail.com
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ: RAVOZA s.r.o.
Sídlo: 072 31 Vinné 3662
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 50 310 810
IČ-DPH: SK2120270328
DIČ: 2120270328
Zapísaná v: OR Okresného súdu Košice I., oddiel: Sro, vložka č. 39100/V
Zastúpená: Ing. Rastislav Vojna - konateľ
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK12 7500 0000 0040 2317 9590
Telefón: 0905 434 633
E-mail: vojna@ravoza.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu tiež ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Táto zmluva je uzatvorená obstarávateľom v súlade s §10 ods. 1 a §5 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

II.

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela

„Hažín – Komunitné centrum – Stavebné úpravy“

ďalej len ako "dielo" alebo "predmet zmluvy").

Rozsah prác je uvedený v Prílohe č. 1 -Cenovej ponuky / Krycí list rozpočtu pozostávajúci z prehľadu rozpočtových nákladov (ďalej len "Príloha Č. I"), ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Vykonaním diela sa rozumie zhotovenie a odovzdanie diela bez vád a nedorobkov.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo dielo v požadovanom rozsahu a kvalite, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi. Pri vykonávaní diela bude postupovať zhotoviteľ samostatne.

2.3. Súčasťou záväzku zhotoviteľa a vykonať dielo je odovzdať najneskôr pri odovzdaní diela taktiež všetky povinné doklady k výrobkom a zariadeniam, certifikáty a prehlásenia zhody materiálov a technologických doklady k revíziám, atestom a protokolom o skúškach diela, a vyhlásení o zhode či iných dokladoch potrebných podľa právnych predpisov a ďalších dokladoch požadovaných v záväzných rozhodnutiach, stanoviskách alebo iných opatreniach orgánov verejnej moci alebo nevyhnutné ku kolaudácii stavby či k užívaniu diela.

2.4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo bez väd a nedorobkov a zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Bod 7.1 O. tejto zmluvy tým nie je dotknutý.

2.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s projektovou dokumentáciou a ostatnými podkladmi týkajúcimi sa diela, že tieto sú postačujúce pre zhotovenie diela v rozsahu tejto zmluvy. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi po podpise tejto zmluvy projektovú dokumentáciu v 1 vyhotovení v tlačenej forme.

III.

Miesto plnenia

3.1. Miestom vykonávania diela je obec Hažín. (kontaktná osoba: Ing Marianna Šimková - starostka obce, t. č.: +421 56 647 12 87 a stavebný dozor určený objednávateľom).

3.2. Zhotoviteľ prevzatím miesta vykonávania diela (ďalej aj "stavenisko") potvrdí stavebnú pripravenosť staveniska potrebnú pre zhotovenie diela.

3.3. Zhotoviteľ bude zodpovedať za to, že nepovolane osoby nebudú mať prístup na stavenisko a povolane osoby sa obmedzia na zamestnancov a subdodávateľov zhotoviteľa, personál objednávateľa a ďalšie osoby oznámené objednávateľom zhotoviteľovi.

IV.

Čas plnenia

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy v lehote: začatie: **do 20 dní od odovzdania staveniska**

ukončenie: **do 2 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska**

4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť túto zmluvu riadne a včas, postupovať pri vykonávaní diela s potrebnou odbornou starostlivosťou a v súlade s jemu známymi záujmami objednávateľa.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, počas ktorej nemohol vykonávať dielo z dôvodov na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty na vykonanie diela uvedenej v bode 4.1. tohto článku o túto dobu, počas ktorej nemohol vykonávať dielo z dôvodov na strane objednávateľa.

4.4. Zhotoviteľ je povinný prerušiť vykonávanie diela na základe písomného pokynu objednávateľa a v prípade takto vyvolaného prerušenia na základe ďalšieho písomného pokynu objednávateľa vykonávanie diela opäť začať. Lehota na vykonanie diela sa v takomto prípade predlžuje o dobu, po ktorú zhotoviteľ, podľa pokynu objednávateľa, vykonávanie diela prerušil. Zápis o prerušení vykonávania diela je súčasťou stavebného denníka.

4.5. Ak preruší zhotoviteľ vykonávanie diela bez výzvy objednávateľa, zaväzuje sa túto skutočnosť najneskôr do 24 hodín potom oznámiť objednávateľovi spolu so správou o jeho príčinách. Ak nie sú s ohľadom na príčinu dojednané či stanovené iné práva a povinnosti strán, je zhotoviteľ povinný vynaložiť všetko úsilie k tomu, aby boli dôvody, ktoré viedli k prerušeniu vykonávania diela odstránené a v správe o prerušení je rovnako povinný uviesť predpokladanú dĺžku prerušenia a konkrétne požiadavky spolupôsobenia objednávateľa zabezpečujúce najúčelnejšie opätovné zhotovovanie diela.

4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v čase zhotovovania diela budú uskutočňovať pravidelné pracovné stretnutia (kontrolné dni), ktorých účelom bude postupné pripomienkovanie a akceptácia

už spracovaných častí diela objednávateľom, z ktorých bude vyhotovený písomný záznam.
4.7. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ môže toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.8. Keďže Objednávateľ bude financovať dielo aj z rozpočtu Ministerstva životného prostredia, zmluvné strany sa dohodli, že termín začatia realizácie diela zo strany Zhotoviteľa, určí Objednávateľ jednostranným písomným oznámením adresovaným Zhotoviteľovi, ktoré Objednávateľ zrealizuje nedkladne po tom, ako bude Zmluva o finančnú dotáciu z rozpočtu Enviromentálneho fond na financovanie diela schválená a nadobudne právoplatnosť.

4.9. Zmluvné strany sa zaväzujú rešpektovať všetky prípadné podmienky poskytovateľa Enviromentálneho fondu, (resp. dotácie) a pokiaľ bude potrebné upraviť niektoré body zmluvy, tak pristúpia na túto zmenu.

V.

Vlastnícke právo k uzatvorenej veci

5.1. Vlastníkom diela je zhotoviteľ. Nebezpečenstvo za škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ, a to od odovzdania a prevzatia miesta vykonávania diela do odovzdania diela a vypratania miesta vykonávania diela.

VI.

Cena diela

6.1. Cena za zhotovenie diela sa považuje za pevnú (fixnú) a nemennú počas trvania tejto zmluvy a je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle 3 zákona NR SR Č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Prílohy Č. 1 tejto zmluvy nasledovne:

Cena bez DPH: 78. 949,05 EUR

Cena s DPH: 94. 738,86 EUR

6.2. DPH bude účtovaná podľa platných zákonov a predpisov SR.

6.3. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej cene za dielo podľa Prílohy Č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že Príloha č. 1 tejto zmluvy obsahuje všetky položky, ktoré sú potrebné na zhotovenie diela, tak ako je dielo definované podľa tejto zmluvy.

6.4. V prípade potreby navyše prác (zapísaných v stavebnom denníku a prejednaných na kontrolnom dni), je zhotoviteľ povinný použiť, pokiaľ je to možné, už odsúhlasený materiál a jednotkové ceny uvedené v Prílohe č. 1 (Rozpočte) tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje ich uhradiť.

VII.

Podmienky platby

7.1. Za zrealizované práce zhotoviteľ vystaví faktúru na základe vopred odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných a prevzatých prác potvrdeného určeným zástupcom objednávateľa (stavebným dozorcom).

7.2. Cenu za zrealizované práce objednávateľ uhradí na základe faktúr/faktúry (ďalej len "faktúra"), ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu podľa 74 zákona č. 222/2004 o DPH. Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej preukázateľného doručenia (poštou, osobne) objednávateľovi.

7.3. Každá faktúra musí obsahovať okrem náležitostí podľa 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty aj:

a) číslo zmluvy

b) deň odoslania a deň splatnosti

c) označenie peľiažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť

d) fakturovanú čiastku bez DPH, DPH a celkom, a

e) pečiatku a podpis oprávnenej osoby

7.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ

je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti 15 dní začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

7.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že po obdržaní faktúry bezodkladne skontroluje všetky náležitosti faktúry, aby nedochádzalo k nežiaducemu predĺžovaniu lehoty splatnosti faktúry.

VIII.

Povinnosti zmluvných strán

8.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude rešpektovať pokyny objednávateľa, plnenia povinností vyplývajúcich z právnych predpisov a zo záväzných rozhodnutí, stanovísk alebo iných opatrení orgánov verejnej moci.

8.2. Zhotoviteľ vymenuje pri prevzatí staveniska k riešeniu otázok spojených so zhotovením diela a zaisteniu koordinácie prác zodpovedného pracovníka- stavebného dozoru.

8.3. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník, ktorý sa prehlasuje za právny dokument a odsúhlasené záznamy v denníku sú záväzné pre obe zmluvné strany. Za riadne vedenie stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa. Do stavebného denníka je zhotoviteľ povinný, okrem požiadaviek daných právnymi predpismi, zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, ich rozsahu a spôsobe vykonávania, o stave miesta vykonávania diela, odchýlky od projektovej dokumentácie prerokované a odsúhlasené určenými osobami zmluvných strán na kontrolných dňoch, údaje o opatreniach urobených v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, údaje o mimoriadnych udalostiach, pracovných úrazoch, škodách.

8.4. Zhotoviteľ obmedzí svoju činnosť na stavenisko a na akékoľvek ďalšie priestory, ktoré môže zhotoviteľ získať a ktoré určená osoba objednávateľa odsúhlasí ako pracovné priestory. Zhotoviteľ podnikne všetky potrebné opatrenia na to, aby zariadenie zhotoviteľa, zamestnanci a subdodávatelia zhotoviteľa zostali na stavenisku a v týchto ďalších priestoroch a aby nezaberali priľahlé pozemky.

8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na stavenisku poriadok a po skončení prác v daný deň upratať stavenisko tak, aby nedochádzalo k nebezpečenstvu úrazu, a aby sa zabránilo znečisťovaniu okolia stavby.

8.6. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať zhotovovanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, resp. zhotoviteľ nerealizuje dielo v požadovanej kvalite, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ diela ihneď odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním a dielo zhotovoval riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí, ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej objednávateľom, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy s právom objednávateľa všetky práce zastaviť.

8.7. V prípade nedostatku finančných prostriedkov alebo iných príčin, môže sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodnúť na realizácii iba časti diela.

8.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie a súčinnosť.

8.9. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh vykonávania diela zhotoviteľom nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

8.10. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác a dodržiavanie predpisov o bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona č.124/2006 Z.z. v platnom znení, za zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach, v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny č. 147/2 013 Z. z. v platnom znení, za ochranu pred požiarimi, v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. v platnom znení, za plnenie ustanovení vyhlášky Ministerstva vnútra č.121/2 002 Z. z. v platnom znení pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, v prípade potreby na vlastné náklady za zaistenie bezpečnostného dozoru s požadovanou kvalifikáciou v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny č. 508/2009 Z. z. v platnom znení, za zabezpečenie uzatvorenia dohody

o vytvorení podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci so svojimi poddodávateľmi, v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, za vybavenie svojich zamestnancov predpísanými osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami (ďalej OOPP), za používanie OOPP všetkými jeho zamestnancami a zamestnancami jeho poddodávateľov, ktoré sú pre dané pracovisko a pracovné činnosti predpísané.

8.11. Zhotoviteľ je pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé podzemné a nadzemné vedenia, ako sú kanalizácia, vodovod, telekomunikačné a iné káble, elektrické vedenia, plynovodné potrubia a pod., povinný na svoje náklady oboznámiť sa s umiestnením všetkých existujúcich inžinierskych sietí.

8.12. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku objednávateľa, ktoré preukázateľne spôsobil svojou činnosťou pri zhotovovaní diela bez zavinenia objednávateľa.

8.13. Objednávateľ je povinný zhotovené dielo po dokončení prevziať a zaplatiť.

IX.

Odovzdanie a prevzatie

9.1. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne najmenej 5 pracovných dní dopredu. K tej výzve je povinný odovzdať najmä podklady. Prípadné chýbajúce podklady doloží bezodkladne, najneskôr však ku dňu prevzatia a odovzdania diela.

9.2. O odovzdaní diela bude spísaný odovzdávací a preberací protokol, z ktorého bude zrejmý stav diela v okamihu jeho prevzatia objednávateľom. Odovzdávací a preberací protokol spíšu zmluvné strany v dvoch vyhotoveniach. Zápis bude obsahovať minimálne;

- . označenie stavby a popis diela
- . označenie zmluvných strán
- . vyjadrenie objednávateľa k prevzatiu diela
- . prílohy
- . podpisy

9.3. Zhotoviteľ je povinný vykonať skúšky za prítomnosti určeného zástupcu objednávateľa. Ak vykonané skúšky nie sú úspešné, je objednávateľ oprávnený nariadiť zhotoviteľovi opakovanie skúšok. Náklady na opakovanie skúšok znáša zhotoviteľ. Dielo je vykonané až vo chvíli podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

9.4. Zhotoviteľ je povinný vypratáť stavenisko do 30 dní odo dňa prevzatia a odovzdania diela. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur bez DPH za každý začatý deň omeškania s vypratáním staveniska.

9.5. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť preberanie diela, kontrolu, rozsah, akosť dodávok a prác v súlade s touto zmluvou, povereným zodpovedným pracovníkom.

9.6. Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami o sebe, ani v spojení s inými, nesťažujú a nebránia riadnemu, bezpečnému a plne funkčnému užívaniu diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto drobné vady a nedorobky na svoje náklady riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom a uvedených v preberacom protokole. V opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Lehoty musia byť určené tak, aby odstránenie drobných vád a/alebo nedorobkov bolo objektívne technicky realizovateľné.

9.7. Objednávateľ môže prevziať dielo ako celok; alebo po častiach, pokiaľ tvoria funkčný a samostatný celok.

9.8. Ustanovenia o prevzatí diela platia primerane aj pre prevzatie časti diela.

X.

Zodpovednosť za vady, záruka za zhotovené dielo

10.1. Vady existujúce pri preberaní diela je objednávateľ povinný vytknúť pri prevzatí diela, najneskôr však bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil.

10.2. Nárok objednávateľa zo zodpovednosti za vady sa bude spravovať podľa §564 Obchodného zákonníka.

10.3. Ak objednávateľ v prípade vady diela (vrátane spornej vady) zvolí nárok odstránenia vady opravou, zhotoviteľ zodpovedá za bezplatné odstránenie väd a je povinný nastúpiť na odstraňovanie väd do 5 dní od nahlásenia a vytknuté vady odstrániť v termíne určenom objednávateľom.

10.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené neodborným zásahom objednávateľa do diela po jeho ukončení.

10.5. Zhotoviteľ poskytne záruku za úplné a kvalitné vykonanie diela, za kvalitu zariadení, materiálov a výrobkov, za dosiahnutie kvalitatívno-technických parametrov celého diela podľa tejto zmluvy, a to po dobu 60 mesiacov na stavbu V prípade, ak bude dielo prevzaté s vadami a/alebo nedorobkami, záručná doba začína plynúť odo dňa odstránenia poslednej z väd a/alebo nedorobkov.

10.6. Zhotoviteľ neposkytuje záruku na vykonané práce, ktoré vykoná na pokyn objednávateľa, len ak na nevhodnosť pokynu objednávateľa vopred upozornil, resp. upozornil objednávateľa na rozpor s platnými technologickými postupmi.

XI.

Zmluvné pokuty

11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu vykonania diela bez zavinenia objednávateľa, môže objednávateľ zhotoviteľovi fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % z ceny diela za každý deň omeškania.

11.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ objednávateľovi fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,025% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

11.3. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd, objednávateľ má právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,025% za každý deň prekročenia náhradného termínu

11.4. Zhotoviteľ znáša všetky sankcie, ktoré boli uplatnené voči objednávateľovi tretími osobami, za porušenie povinností zhotoviteľa v súvislosti s vykonávaním diela

XII.

Vyššia moc

12.1. Vyššia moc sa vzájomne stanovuje podľa ustanovení Obchodného zákonníka.

XIII.

Odstúpenie od zmluvy

13.1. Objávateľ či zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov stanovených v obchodnom zákonníku a ďalej pokiaľ:

- bol na majetok druhej zmluvnej strany vyhlásený konkurz, bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo ak bol konkurz zrušený z dôvodu, že majetok úpadcu nestačí na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, alebo bolo konkurzné konanie zastavené pre nedostatok majetku, alebo ak bol konkurz zrušený pre nedostatok majetku, alebo ak po ukončení konkurzného konania nezostane spoločnosti žiaden majetok, alebo dôjde k akémukoľvek činu alebo udalosti, ktorá by mala (podľa platných zákonov) podobný efekt ako ktorýkoľvek z uvedených činov alebo udalostí, alebo
- druhá zmluvná strana vstúpila do likvidácie

13.2. Objávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade:

- pokiaľ zhotoviteľ podstatným spôsobom poruší svoje povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, najmä ak takýmto porušením ohrozí život alebo zdravie osôb,
- ak zhotoviteľ opustí dielo, alebo inak jasne prejavuje úmysel nepokračovať v konaní svojich povinností podľa tejto zmluvy.

XIV.

Zástupcovia zmluvných strán

14.1. Určeným zástupcom objednávateľa pri zhotovovaní diela je Ing. Marianna Šimková, starostka obce, tel. +421 56 647 12 87

14.2. Určeným zástupcom zhotoviteľa pri zhotovovaní diela je Ing Rastislav Vojna (tel.č.: 0905 434 633).

14.3. Určení zástupcovia zmluvných strán pri zhotovovaní diela najmä jednú za zmluvné strany v technických veciach súvisiacich so zhotovovaním diela, vykonávajú zápisy v stavebnom denníku a podpisujú protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy/diela. Určený zástupca objednávateľa pri zhotovovaní diela tiež vykonáva kontrolu objednávateľa pri zhotovovaní diela, vrátane súvisiacich opatrení a vyjadruje za objednávateľa stanovisko k súpisu prác, ktorý je podkladom k vystaveniu faktúry.

14.4. Zmena určenia zástupcov zmluvných strán nevyžaduje zmenu zmluvy o dielo. Zmluvná strana o ktorej zástupcu ide, je však povinná takúto zmenu, bez zbytočného odkladu, oznámiť druhej zmluvnej strane.

14.5. Určením zástupcu objednávateľa nie je dotknuté právo objednávateľa kontrolovať zhotovovanie diela tiež ďalšími osobami, najmä v oblasti technického a autorského dozoru, BOZP, ochrany životného prostredia a požiarnej ochrany.

XV.

Zmena zmluvy

15.1. Zmeniť dielo (t.j. zmeniť formu, kvalitu či rozsah diela, vrátane zmien vyvolaných napr. projektovou dokumentáciou inými podkladmi predloženým i pri uzavieraní tejto zmluvy) či inak zmeniť či zrušiť túto zmluvu môžu strany výhradne prostredníctvom osôb oprávnených k uzavretiu tejto zmluvy. Kontaktné osoby vo veciach zmluvných ani určení zástupcovia pri zhotovovaní diela nie sú oprávnení za zmluvné strany meniť či rušiť túto zmluvu, môžu len pripravovať jej zmeny. Drobné zmeny a upresnenia diela, ktoré nemajú vplyv na cenu, lehotu plnenia ani vlastnosti diela, však môžu byť rozhodnuté a potvrdené určeným zástupcom objednávateľa pri zhotovovaní diela. Zhotoviteľ je povinný tieto drobné zmeny, uvedené v stavebnom denníku, vykonať bez zbytočného odkladu.

15.2. Pri požiadavke na zmenu tejto zmluvy sa dotýčny navrhovateľ zaväzuje predložiť druhej strane príslušnú písomnú zmenovú požiadavku. Strana, ktorej bola požiadavka určená je povinná v lehote 5 pracovných dní sa k nej vyjadriť.

15.3. Do doby uzavretia príslušnej zmeny tejto zmluvy, formou dodatku, nie je ani jedna strana povinná plniť zmluvu v zmenenom rozsahu, ani oprávnená od druhej strany takéto plnenie vyžadovať. Ak strany neuzavrú zmenu tejto zmluvy do 5 pracovných dní od predloženia ponuky, obe zmluvné strany pokračujú v plnení tejto zmluvy v pôvodnom, nezmenenom rozsahu. Pokiaľ požadovaná zmena nebráni plneniu tejto zmluvy, je strana navrhujúca zmenu povinná plniť zmluvu priebežne bez prerušenia. Ak vyžaduje dohodnutá zmena diela povolenie zo strany príslušného orgánu, nastáva účinnosť takejto zmluvy najskôr dňom nadobudnutia právoplatnosti takéhoto povolenia.

XVI.

Záverečné ustanovenia

16.1. Túto zmluvu možno zmeniť alebo zrušiť len písomne, ak nevyplýva z jej ustanovení niečo iné.

16.2. Pre vzťahy medzi objednávateľom a zhotoviteľom platia prioritne dojednania v tejto zmluve. Na ostatné veci platia ustanovenia Obchodného zákonníka.

16.3. Zmluvuje vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ štyri vyhotovenia.

16.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami po splnení podmienky, že dôjde k uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí dotácie z Environmentálneho fondu a Obcou Hažín, a to na základe žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku.

16.5. Zánikom tejto zmluvy nezaniká účinnosť tých ustanovení, ktoré majú sankčný charakter pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy pre zhotoviteľa a tých ustanovení, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

V Michalovciach dňa 26.8.2019

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Miroslav Šušterák
starosta obce

RAVOZA s.r.o.
SÚK 31, Mesto 3002
TEL: 08 310 810
IČO: 461562120270328

KRYCÍ LIST POLOŽKOVITÉHO ROZPOČTU NA PROJEKT NA ROK 2019

Názov stavby	Hažín - Komunitné centrum - Stavebné úpravy	JKSO	
Názov objektu		EČO	
		Miesto	Hažín
		IČO	
		IČ DPH	
Objednávateľ	Obec Hažín		
Projektant			
Zhotoviteľ	RAVOZA s.r.o.	50310810	
Spracoval			
	Rozpočet číslo	Dňa	CPV
		26.8.2019	
			CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	16 405,70	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS	0,00
2		Montáž	5 557,13	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	25 439,92	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	31 546,30	11		0,00	16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Iné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		78 949,05	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00

Projektant		D Celkové náklady	
		23 Súčet 7, 12, 19-22	78 949,05
Dátum a podpis	Pečiatka	24 DPH 20,00 % z 78 949,05	15 789,81
Objednávateľ		25 Cena s DPH (r. 23-24)	94 738,86
Dátum a podpis		E Prípochty a odpočty	
Zhotoviteľ	Pečiatka ① RAVOZA s.r.o. 072 31 Vinné 3662 IČO: 50 310 810 IČ DPH: SK2120270328	26 Dodávky zadávateľa	0,00
Dátum a podpis		27 Kľzavá doložka	0,00
		28 Zvýhodnenie + -	0,00

POLOŽKOVITÝ ROZPOČET NA PROJEKT NA ROK 2019

Stavba: Hažín - Komunitné centrum - Stavebné úpravy

Objekt:

Objednávateľ: Obec Hažín

Zhotoviteľ: RAVOZA s.r.o.

Miesto: Hažín

Spracoval:

Dátum: 26. 8. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 7 295,905

3 Zvislé a kompletne konštrukcie 1 608,768

1	314231272	Krycia doska komínu do D 16/20	ks	2,000	280,199	560,398
2	314291136	Murivo komínov z tehál šamotových dĺžky 300mm s III MC 10	m3	2,000	524,185	1 048,370

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 4 630,923

3	941941841	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	200,000	1,498	299,600
4	941942011	Montáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky nad 0,75 do 1,10 m, výšky do 10 m	m2	200,000	2,643	528,600
5	941942911	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý týždeň použitia lešenia rámového systémového šírky nad 0,75 do 1,10 m, výšky do 10 m	m2	400,000	1,219	487,600
6	944944103	Ochranná sieť na boku lešenia zo siete	m2	200,000	2,171	434,200
7	944944803	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia zo siete	m2	200,000	0,767	153,400
8	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m - stropov pred zateplením	m2	280,000	4,675	1 309,000
9	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad základným podlažím	t	12,520	11,700	146,484
10	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	12,520	8,822	110,451
11	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	62,650	1,043	65,344
12	979084213	Vodorovná doprava vybúraných hmôt po suchu bez naloženia, ale so zložením na vzdialenosť do 1 km	t	12,520	22,317	279,409
13	979084219	Príplatok k cene za každých ďalších aj začatých 5 km nad 5 km	t	37,590	1,019	38,304
14	979087213	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny a vybúraných hmôt	t	12,520	20,422	255,683
15	979089012	Poplatok za skladovanie stavebného odpadu - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	12,520	41,761	522,848

99 Presun hmôt HSV 1 056,214

16	998009101	Presun hmôt samostatne budovaného lešenia bez ohľadu na výšku	t	5,144	89,321	459,467
17	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	14,790	40,348	596,747

HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 437,040

18	HZS000214	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - prehliadky pracoviska a revízie (Tr 4) v rozsahu viac ako 4 a menej ako 8 hodín	hod	24,000	18,210	437,040
----	-----------	---	-----	--------	--------	---------

PSV Práce a dodávky PSV 71 216,102

712 Izolácie striech 279,250

19	712911915	Údržba prienikov krytiny striech tmelom	ks	10,000	22,965	229,650
20	1116331010	Strešné tmely a montážne peny	ks	5,000	9,884	49,420
21	998712101	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky do 6 m	t	0,005	35,959	0,180

713

Izolácie tepelné

18 943,508

22	713111111	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne	m2	280,000	2,708	758,240
23	6319124885	ROCKWOOL Odvetrané fasády, Airrock LD 600x1000mm, hrúbky 100mm	m2	280,000	26,118	7 313,040
24	713111111	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne	m2	280,000	2,653	742,840
25	6319124885	ROCKWOOL Odvetrané fasády, Airrock LD 600x1000mm, hrúbky 100mm	m2	280,000	24,703	6 916,840
26	713120010	Zakrývanie tepelnej izolácie podláh paropriepustnou fóliou	m2	280,000	2,439	682,920
27	2832208000R	Fólia paropriepustná-určená pre vetrané strešné systémy	m2	308,000	3,760	1 158,080
28	2838003570	Príslušenstvo - páska paropriepustná , š.25mm x dl.33m	ks	5,000	9,646	48,230
29	713131143	Montáž parotesnej fólie	m2	280,000	1,970	551,600
30	283220PC01	Parozábrana AL parotesná folia	m2	308,000	2,176	670,208
31	6288000460	Páska hrubá 0,03 mm (50 mm x 50m)	ks	5,000	6,841	34,205
32	998713101	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	1,997	33,703	67,305

762

Konštrukcie tesárske

25 989,502

33	762331912	Vyrezanie časti strešnej väzby prierezovej plochy reziva do 120 cm2, dĺžky krovového prvku do 5 m -0,00700t	m	25,000	5,455	136,375
34	762341210	Montáž debnenia a latovania striech rovných z dosiek hrubých na zraz hr. do 32mm	m2	450,000	4,367	1 965,150
35	6051300000	Dosky a fošne mäkké rezivo - omietané smrek akost' A hr. 18-33mmxš. 60-160mm	m3	3,500	378,284	1 323,994
36	6053340500	Drevo ihličnaté neopracované laty smrek akost' I do 25cm2 dĺžky201-300cm	m3	5,000	426,869	2 134,345
37	762341811	Demontáž debnenia striech rovných, oblúkových do 60° , z dosiek hrubých, hobľovaných, -0.01600t	m2	450,000	2,297	1 033,650
38	762342210	Montáž debnenia a latovania štítových odkvapových ríms - kontralaty rozpon 80-120cm	m2	450,000	14,532	6 539,400
39	6051119000	Neopracované dosky a fošne neomietané borovica akost' A hr.24-32mm x B=60-160mm	m3	3,240	375,683	1 217,213
40	762342911	Zalátovanie otvorov latami do hr. 32/50 mm na vzdialenosť do 0, 22 m plochy otvoru do 1 m2	m2	5,000	13,329	66,645
41	762521104	Položenie podláh nehobľovaných hrubých na zraz z dosiek a fošien	m2	280,000	4,268	1 195,040
42	6051051300	Neopracované dosky a fošne neomietané smrek akost' A hr.38-50mm x B=100-160mm	m3	3,240	400,041	1 296,133
43	762810014	Záklop stropov z dosiek OSB skrutkovaných na trámy na zraz hr. dosky 18 mm	m2	280,000	14,746	4 128,880
44	762811811	Demontáž záklopov stropov vrchných, zapustených z hrubých dosiek hr. do 32 mm, -0.01400t	m2	60,000	1,479	88,740
45	762822110	Montáž stropníc z hraneného a polohraneného reziva prierezovej plochy do 144 cm2	m	120,000	2,607	312,840
46	6051017000	Neopracované dosky a fošne neomietané smrek akost' I hr.60-100mm x B=125-190mm	m3	2,700	235,874	636,860
47	762841931	Podbíjanie zatebnia otvorov v podbíjaní pri doskách hr. do 24 mm plochy do 0, 25 m2	m2	45,000	68,728	3 092,760
48	998762103	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky od 12 do 24 m	t	14,744	55,716	821,477

764

Konštrukcie klampiarske

26 003,842

49	764171242	Krytina lakoplastovaný plech - úľľabie, sklon strechy od 30° do 45°	m	42,000	15,257	640,794
50	764172004	Krytina lakoplastovaná škridlová tabuľa povrch, sklon do 45°	m2	450,000	31,819	14 318,550
51	764172084	Krytina lakoplast hrebeň z hrebenáčov rovných sklon do 45°	m	26,000	16,985	441,610
52	764172110	Krytina lakoplas lemovanie komína na ploche	m2	3,000	50,957	152,871
53	764311822	Demontáž krytiny hladkej strešnej z tabúľ 2000 x 1000 mm, so sklonom do 30st., -0,00732t	m2	450,000	2,933	1 319,850
54	764311891	Demontáž krytiny hladkej strešnej, príplatok za sklon nad 30° do 45°	m2	450,000	0,648	291,600

55	764321840	Demontáž oplechovania ríms pod nadřímsovým žľabom vrátane podkladového plechu, do 30° rš 750 mm, -0,00580t	m	110,000	2,620	288,200
56	764339891	Demontáž lemovania komínov, príplatok za sklon nad 30° do 45°	m2	3,000	1,116	3,348
57	764351836	Demontáž háka so sklonom žľabu do 30° -0,00009t	ks	93,000	0,622	57,846
58	764352427	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvpavové polkruhové r.š. 330 mm	m	87,000	39,280	3 417,360
59	764352810	Demontáž žľabov pododkvpavových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	87,000	2,528	219,936
60	764358405	Hák pre medzistrešné alebo zaatikové žľaby z farbeného PZ plechu r.š. 1600 mm	ks	93,000	19,015	1 768,395
61	764359412	Kotlík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom od 100 do 125 mm	ks	7,000	30,682	214,774
62	764359531	Montáž príslušenstva k žľabom z pozinkovaného farbeného PZf plechu, roh, kút k pododkvpavovým polkruhovým r.š. 200 - 400 mm	ks	6,000	5,010	30,060
63	5534415190	Odkvapové systémy - POZINK farb., roh lisovaný r.š. 330 mm, A-vonkajší, l-vnútorý, č. RA 33, RI 33	ks	6,000	24,793	148,758
64	764359810	Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žľabu do 30st., -0,00110t	ks	7,000	1,109	7,763
65	764454242	Montáž objímky skrutkovacej z pozinkovaného PZf plechu, pre kruhové zvodové rúry s priemerom 60 - 150 mm	ks	21,000	4,474	93,954
66	5534414860	Odkvapové systémy - POZINK, objímka lisovaná, D 120 mm šrobovací hrot predĺžený, č. OSH 120 PZ	ks	21,000	3,703	77,763
67	764454454	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 120 mm	m	24,500	40,111	982,720
68	764454802	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 120 mm, -0,00285t	m	24,500	1,421	34,815
69	764731113	mm	m	10,000	24,963	249,630
70	764900002	Paropriepustná fólia pod strešnú krytinu MASLEN, kontaktná - 135g/m2	m2	450,000	2,292	1 031,400
71	998764101	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	t	3,260	64,983	211,845

Celkom

78 949,047

A Základná náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	NOV	25 409,70	1	Práca nadčas	0,00	13 029,00
2	Montaž	6 367,13	2	30% paušálny	0,00	14 000,00
3	P&V	25 439,82	10	Kultúra pomalého	0,00	0,00
4	Montaž	31 548,30	11		0,00	0,00
5	NOV	0,00	17	iné VRT		0,00
6	Montaž	0,00	18	VRT z rozpočtu		0,00
7	NOV (1-6)	78 949,05	12	NOV (1-11)		0,00
8	NOV	0,00	21	Konštr. žmôl	0,00	0,00
Projektant			D Celkové náklady			
Objednávateľ			23	Suma 7-12, 16-21		78 949,05
Zhotoviteľ			24	NOV 21-22 z 12 949,05		15 768,81
Dátum a podpis			25	Dana a DPH (z 23-24)		94 717,86
Zhotoviteľ			E Prípočky a odpočky			
Dátum a podpis			26	Odpočky začlenené		0,00
Zhotoviteľ			27	Náklady zhotoviteľa		0,00
Dátum a podpis			28	Prípočky zhotoviteľa		0,00