

# KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti  
uzavretá podľa §9 a) ods. 8 písm. e) a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Predávajúci:** Obec Hažín  
072 34 Obecný úrad 122  
IČO: 325 155  
DIČ: 2020738819  
Zastúpená štatutárom:  
Ing. Marianna Šimková  
starostka obce

**Kupujúci:** VELMARK s.r.o.  
Zastúpená konateľom:  
Martin Velčík  
Nar. \_\_\_\_\_  
r. č. \_\_\_\_\_  
IČO: 47013958  
DIČ: 2023763357  
Trvalý pobyt Hažín 92

## Článok I.

Predávajúci Obec Hažín sa osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Hažín, v k. ú Hažín, zapísanej na LV č. 537, zapísaných okrem iných aj parcela C KN č. 32 Teľatník pod B1 v celku. Predávajúca nehnuteľnosť nadobudla titl. kúpy V180/2013 z. d. 13.5.2013.

## Článok II.

Obec Hažín, zastúpená starostkou obce Ing. Mariannou Šimkovou predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy Martinovi Velčíkovi, bytom Hažín 92.

## Článok III.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je 1.600 € (slovom: tisícšesto eur).  
Kúpnu cenu predávanej nehnuteľností je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho, číslo účtu 423 301 3003/5600 pred podpisom zmluvy. Kupujúci znáša všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra ako aj prípadné ďalšie náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností (overenie listín a podpisov a pod.)

#### Článok IV.

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť predáva bez akýchkoľvek tiarch, záväzkov alebo obmedzení. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy dobre pozná, s kupovanou nehnuteľnosťou sa oboznámil pred podpisom zmluvy a v stave, v akom sa dnes nachádza, ju kupuje do svojho vlastníctva.

#### Článok V.

Predávajúci sa s kupujúcim ohľadom užívacieho práva ku kupovanej nehnuteľnosti dohodli tak, že kupujúci môže začať užívať kupovanú nehnuteľnosť, ihneď po podpísaní tejto zmluvy.

#### Článok VI.

Nám, účastníkom tejto zmluvy, je známe, že jej účinnosť nastane vkladom do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra v Michalovciach. Poplatky vyplývajúce z tejto zmluvy budú zaplatené podľa zákona. Rovnopis tejto zmluvy si účastníci vymenia po jej podpísaní.

#### Článok VII.

Účinnosťou zmluvy bude v katastri nehnuteľnosti prevedený zápis:

#### Kat. územie Hažín

Teľatník na parcele C KN 32 v celku

na meno:

#### VELMARK s.r.o.

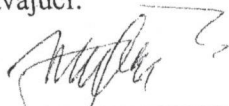
072 34 Hažín 92

IČO: 47013958

O tom bola táto kúpna zmluva napísaná, účastníci si ju prečítali, schválili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Hažíne, dňa 28.6.2013

Predávajúci:



Obec Hažín  
Zastúpená starostkou  
Ing. Mariannou Šimkovou



Kupujúci:



VELMARK s.r.o.  
zastúpená konateľom  
Martin Velčík

Podľa osvedčovacej knihy č. 195/2013  
Podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný  
Meno a priezvisko Ing. Marianna Šimková  
Rodné číslo 59553017338  
Trvalý pobyt Hažín 66  
Totožnosť preukázaná I.P.-S.L. číslo 656535  
V Zalužiciach dňa 28.6.2013, hodina 9.30

podpis osvedčujúceho