

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzatvorená v zmysle § 7 a nasl. Zákona číslo 504/2003 Z.z. v znení zákona číslo 549/2004 Z.z.

1. Prenajímateľ:

Meno a priezvisko/Názov: *Obec Hažín*
Bydlisko/Sídlo: *Hažín 072 34*
Dátum narodenia/IČO: *32 01 55 OB*
Bankové spojenie:

2. Nájomca:

Meno a priezvisko/Názov: Ing. Tkáčik Vladislav, SHR
Bydlisko/Sídlo: 072 34 Zalužice 251
IČO: 355 437 61

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy prenájomcom za odplatu, za účelom jej užívania na poľnohospodárske účely a poberania úžitkov z nej.
2. Ide o pôdu o výmere : *0,16* ha,
v katastrálnom území: *Hažín*
zapísaná na liste vlastníctva č.: *1108*
parcelné čísla: *969/48*
vedenom katastrálnym úradom: *Michalovce*
3. Listy vlastníctva a doklady osvečujúce vlastníctvo prenájomcu a k prenájomanej pôde sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že k predmetu zmluvy nie je v čase uzatvorenia tejto zmluvy zriadené záložné právo, predkupné právo ani vecné bremeno, že uvedená pôda nepodlieha režimu zvláštneho obhospodarovania a že prenájomca má právo ju prenajať.

II.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje platiť za nájom poľnohospodárskej pôdy ročné nájomné, ktorého výška po dohode predstavuje *50,0* EURO/ha. Spolu za výmeru pôdy *8,0* EURO.
2. Nájomné je splatné vždy do 31.03.nasledujúceho roku.
3. Nájomné sa vypláti prevodom na účet, prípadne v hotovosti alebo môže byť zaslané poštou na adresu bydliska prenájomcu.

III.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na 10 rokov od: *1.1.2015* do: *31.12.2025*

2. Pred uplynutím tejto doby nájmu má nájomca prednostné právo uzavrieť novú nájomnú zmluvu na ďalšie obdobie v rámci prednostného práva.
3. Zmluvné strany si dojednávajú výpovednú dobu 1 roka, pričom vypovedať nájom je možné len k 1. novembru bežného roka.
4. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade zániku jeho právnej subjektivity v zmysle obchodného zákonníka pri zmene vlastníckeho vzťahu k pôde.

IV.

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona o dani z nehnuteľnosti.
2. Nájomca sa zaväzuje oznámiť trvanie nájmu k pôde podľa tejto zmluvy príslušnému daňovému a obecnému úradu a prenajímateľ príslušnej správe katastra.
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude vykonávať na prenajatej pôde výrobu so starostlivosťou riadneho hospodára a plniť si všetky povinnosti, ktoré vyplývajú zo zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu najmä zachovanie produkčnej schopnosti pozemkov.
4. Túto zmluvu je možné vypovedať, meniť alebo od nej odstúpiť len písomne a to listom doporučeným na adresu bydliska, alebo sídla druhej zmluvnej strany.
5. Táto zmluva sa vystavuje v dvoch exemplároch pre každú zo zmluvných strán po jeden exemplár.
6. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa správajú príslušnými ustanoveniami §663 až 684 Občianskeho zákonníka, zákonom o pôde a zákonom o prenájme poľnohospodárskej pôdy.
7. Svojím podpisom dáva prenajímateľ nájomcovi súhlas so spracovaním jeho osobných údajov v súlade s ustanoveniami § 7 a následne zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od dňa:

.....
1.1.2015
.....

v Hažine, dňa 1.1.2015

Ing. Vladislav TKÁČIK *SHR*
072 34 ZALUŽICE 251
ICO: 355 487 61
Tel.: 0905/742 022

.....
Nájomca



.....
Prenajímateľ

Prilohy: