

KÚPNA ZMLUVA

**o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
uzavretá podľa §9 a) ods. 8 písm. e) a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Predávajúci: Obec Hažín
072 34 Obecný úrad 122
IČO: 325 155
DIČ: 2020738819
Zastúpená štatutárom:
Ing. Marianna Šimková
starostka obce

Kupujúci: VELMARK s.r.o.
Zastúpená konateľom:
Martin Velčík
Nar. 5.11.1964
r. č. 641105/6949
IČO: 47013958
DIČ: 2023763357
Trvalý pobyt Hažín 92

Článok I.

Predávajúci Obec Hažín sa osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Hažín, v k. ú Hažín, zapísanej na LV č. 537, zapísaných okrem iných aj parcela C KN č. 32 Tefatník pod B1 v celku. Predávajúca nehnuteľnosť nadobudla titl. kúpy V180/2013 z. d. 13.5.2013.

Článok II.

Obec Hažín, zastúpená starostkou obce Ing. Mariannou Šimkovou predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy Martinovi Velčíkovi, bytom Hažín 92.

Článok III.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je 1.600 € (slovom: tisícšesto eur).
Kúpnu cenu predávanej nehnuteľností je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho, číslo účtu 423 301 3003/5600 pred podpisom zmluvy. Kupujúci znáša všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra ako aj prípadné ďalšie náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností (overenie listín a podpisov a pod.)

Článok IV.

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť predáva bez akýchkoľvek tiarch, záväzkov alebo obmedzení. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy dobre pozná, s kupovanou nehnuteľnosťou sa oboznámil pred podpisom zmluvy a v stave, v akom sa dnes nachádza, ju kupuje do svojho vlastníctva.

Článok V.

Predávajúci sa s kupujúcim ohľadom užívacieho práva ku kupovanej nehnuteľnosti dohodli tak, že kupujúci môže začať užívať kupovanú nehnuteľnosť, ihneď po podpísaní tejto zmluvy.

Článok VI.

Nám, účastníkom tejto zmluvy, je známe, že jej účinnosť nastane vkladom do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra v Michalovciach. Poplatky vyplývajúce z tejto zmluvy budú zaplatené podľa zákona. Rovnopis tejto zmluvy si účastníci vymenia po jej podpísaní.

Článok VII.

Účinnosťou zmluvy bude v katastri nehnuteľnosti prevedený zápis:

Kat. územie Hažín

Tefatník na parcele C KN 32 v celku

na meno:

VELMARK s.r.o.

072 34 Hažín 92

IČO: 47013958

O tom bola táto kúpna zmluva napísaná, účastníci si ju prečítali, schválili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Hažíne, dňa 28.6.2013

Predávajúci:

Obec Hažín
Zastúpená starostkou
Ing. Mariannou Šimkovou



Kupujúci:

VELMARK s.r.o.
zastúpená konateľom
Martin Velčík

Podľa osvedčovacej knihy č. 195/2013
Podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný
Meno a priezvisko Ing. Marianna Šimková
Rodné číslo 59553017338
Trvalý pobyt Hažín 66
Totožnosť preukázaná IČ-ŠL číslo 656535
V Zalužiciach dňa 28.6.2013, hodina 9.30

podpis osvedčujúceho